

# ALLEGATO

# D

# r

ALLA RELAZIONE METODOLOGICA ( ART. 19 NTA)

## SCHEDE DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO CON L'INDIVIDUAZIONE DI ULTERIORI CONTESTI



AI SENSI DEGLI ARTICOLI 134, COMMA 1, LETTERA A) E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22  
GENNAIO 2004, N.42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO)

### COMUNE DI PORDENONE

Decreto del Ministro Segretario di Stato per la pubblica istruzione  
del 24 novembre 1952, notificato a Valdevit cav. Giovanni  
*Parco Querini*

Schede dei beni dichiarati di notevole interesse pubblico. Comune di Pordenone. Parco Querini



BBPP r





**Assessorato alle infrastrutture e territorio**  
Assessore Mariagrazia Santoro

**Responsabili del PPR-FVG**

*Direttore del servizio paesaggio e biodiversità della Regione FVG e responsabile del procedimento*  
Chiara Bertolini

*Responsabile scientifico per la parte strategica*  
Mauro Pascolini

Stampa

*Foto di copertina da sinistra:*  
La vista del parco dalla strada;  
La composizione plano-altimetrica del parco;  
L'impostazione romantica del parco con modesti rilievi artificiali e corsi d'acqua;  
L'impostazione romantica del parco con modesti rilievi artificiali e corsi d'acqua;  
Percorsi pedonali all'interno del parco;  
I nuovi edifici che si affacciano sul parco;  
Vista dall'interno del parco;  
I nuovi edifici che si affacciano sul parco;  
Percorsi pedonali all'interno del parco;  
La vista del parco dalla strada;  
I nuovi edifici che si affacciano sul parco;  
La vista del parco dalla strada;  
La vegetazione del parco.  
**INDICARE AUTORE FOTO**



**Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia**

**ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO**

Mariagrazia Santoro

**COORDINATORE DEL PPR-FVG**

Chiara Bertolini

Direttore del Servizio paesaggio e biodiversità della Direzione centrale infrastrutture e territorio

**ELABORAZIONI DI:**

Antonella Triches

*Analisi e gestione dell'informazione territoriale*

Alberto De Luca

Michel Zuliani

*Profili giuridici per la disciplina d'uso*

Tiziana D'Este

*Supporto grafico e impaginazione*

Ilaria Cucit

Michela Lanfritt

Antonella Triches

Martina Vidulich

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**

*Organi centrali del Ministero*

*Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio*

*Direttore Direzione generale*

Caterina Bon Valsassina

*Servizio IV tutela e qualità del paesaggio del Ministero*

Dirigente Roberto Banchini

Sergio Mazza

*Organi periferici del Ministero*

*Segretariato regionale*

Direttore Ilaria Ivaldi

Ruben Levi

*Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio*

Soprintendente Corrado Azzollini

*Responsabile Area funzionale paesaggio*

SABAP FVG Stefania Casucci

Angela Borzacconi

Serena Di Tonto

Roberto Micheli

Annamaria Nicastro

**COMITATO TECNICO PER L'ELABORAZIONE CONGIUNTA DEL PIANO PAESAGGISTICO**

*(art. 8 Disciplinare di attuazione del protocollo d'intesa fra MiBACT e la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia)*

*Seduta del 2 dicembre 2016*

*Componenti presenti:*

Sergio Mazza, Stefania Casucci, Chiara Bertolini,

Ida Valent, Daniel Jarc, Mauro Pascolini

**Università degli Studi di Udine**

**COORDINATORE PER LA PARTE STRATEGICA DEL PPR-FVG**

Mauro Pascolini

Professore Ordinario di Geografia

**Consulenze esterne**

Paola Maggi



## INDICE

RELAZIONE.....	pag.	5
SEZIONE PRIMA .....	pag.	7
SEZIONE SECONDA .....	pag.	12
SEZIONE TERZA .....	pag.	20
SEZIONE QUARTA .....	pag.	26
SEZIONE QUINTA.....	pag.	30
ATLANTE FOTOGRAFICO.....	pag.	37
PRIMA SEZIONE .....	pag.	39
SECONDA SEZIONE.....	pag.	40
TERZA SEZIONE .....	pag.	41
QUINTA SEZIONE.....	pag.	45
PRESCRIZIONI D'USO.....	pag.	47
CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI.....	pag.	49
Art. 1 Contenuti e finalità della disciplina d'uso .....	pag.	49
Art. 2 Individuazione degli immobili e delle aree destinate dichiarati di notevole interesse pubblico .....	pag.	49
Art. 3 Articolazione della disciplina d'uso.....	pag.	49
CAPO II – ARTICOLAZIONE DELLE SUB AREE PAESAGGISTICHE E OBIETTIVI DI TUTELA E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL PAESAGGIO. ....	pag.	49
Art. 4 Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio. ....	pag.	49
Art. 5 Articolazione delle sub-aree paesaggistiche.....	pag.	50
CAPO III DISCIPLINA D'USO.....	pag.	51
Art. 6 Sub-area A) – Parte residua Parco ex Querini.....	pag.	51
Art. 7 Sub-area B) – ambito compromesso e degradato .....	pag.	53
CAPO IV – NORME TRANSITORIE E FINALI.....	pag.	53
Art. 8 Salvaguardia .....	pag.	53
RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI .....	pag.	58



Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

## **COMUNE DI PORDENONE**

### **Parco Querini**

Integrazione del contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al Decreto del Ministro Segretario di Stato per la pubblica istruzione del 24 novembre 1952, notificato a Valdevit cav. Giovanni. Parco Querini.

## **RELAZIONE**



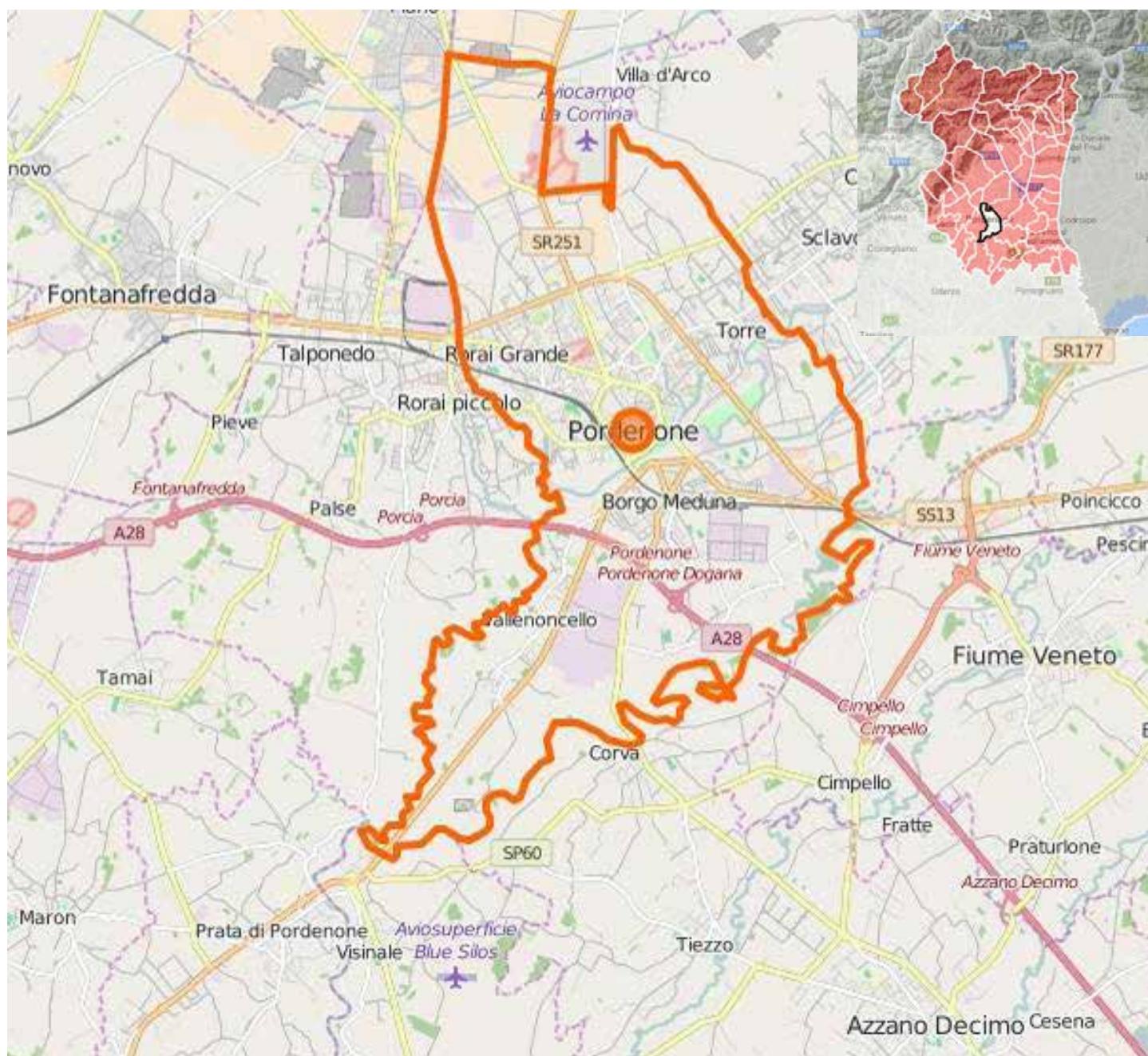
**COMUNE DI PORDENONE**

**Regione: FVG - Provincia interessata:**

Pordenone

**Comuni interessati**

Pordenone (PN)



*Inquadramento territoriale del  
Comune di Pordenone (PN)*

**Tipo di provvedimento:**

Provvedimento ricognitivo 1497/39

**Vigente/proposto**

Provvedimento vigente

**Tipo di atto:**

Decreto Ministeriale 24 novembre 1952

**Titolo provvedimento:**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Parco ex Querini di Pordenone

**Tipo dell'oggetto di tutela**

Bellezze d'insieme ai sensi dell'art1, numeri 1 e 2 ex l. 1497/39

L'individuazione di tali beni paesaggistici fanno parte degli immobili ed aree di notevole interesse pubblico che corrispondono alla tipologia delle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 136 D.Lgs 42/2004 ossia:

a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;

b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalla parte seconda del codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza.

**Estratto catastale, tavolare ed elenco ditte nel vicolo originario:**

Pordenone – Foglio 20 – mappali 466, 467, 487, 488, 491 e 501, confinanti con i mappali 1088, 1074 e Via

*Inquadramento del Provvedimento su Ortofotocarta*





## RELAZIONI

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

*Immagine tratta dalla pubblicazione "La tutela dei beni ambientali nel Friuli Venezia Giulia – raccolta dei decreti di provvedimento e delle disposizioni vigenti in materia" (1982)*

SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



*Individuazione del Provvedimento originario su un estratto di mappa catastale aggiornato al 15/07/2016*

SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

### Motivazione del provvedimento

Viene riconosciuto che “l’immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la ricca vegetazione arborea ad alto fusto che dona alla località una nota paesistica di non comune bellezza”.

### Finalità del provvedimento

La finalità del provvedimento è quella di salvaguardare il luogo, qualificato “di non comune bellezza” per i valori paesistici determinati dalla “ricca vegetazione arborea ad alto fusto”.



Vincolo [65002] COMUNE DI PORDENONE EX PARCO QUERINI NOTIFICATO A VALDEVIT CAV GIOVANNI



Vincolo [65002] COMUNE DI PORDENONE EX PARCO QUERINI NOTIFICATO A VALDEVIT CAV GIOVANNI

*Rappresentazione cartografica dell'area tutelata in SITAP*

## SEZIONE SECONDA

### INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE DELL'AREA TUTELATA

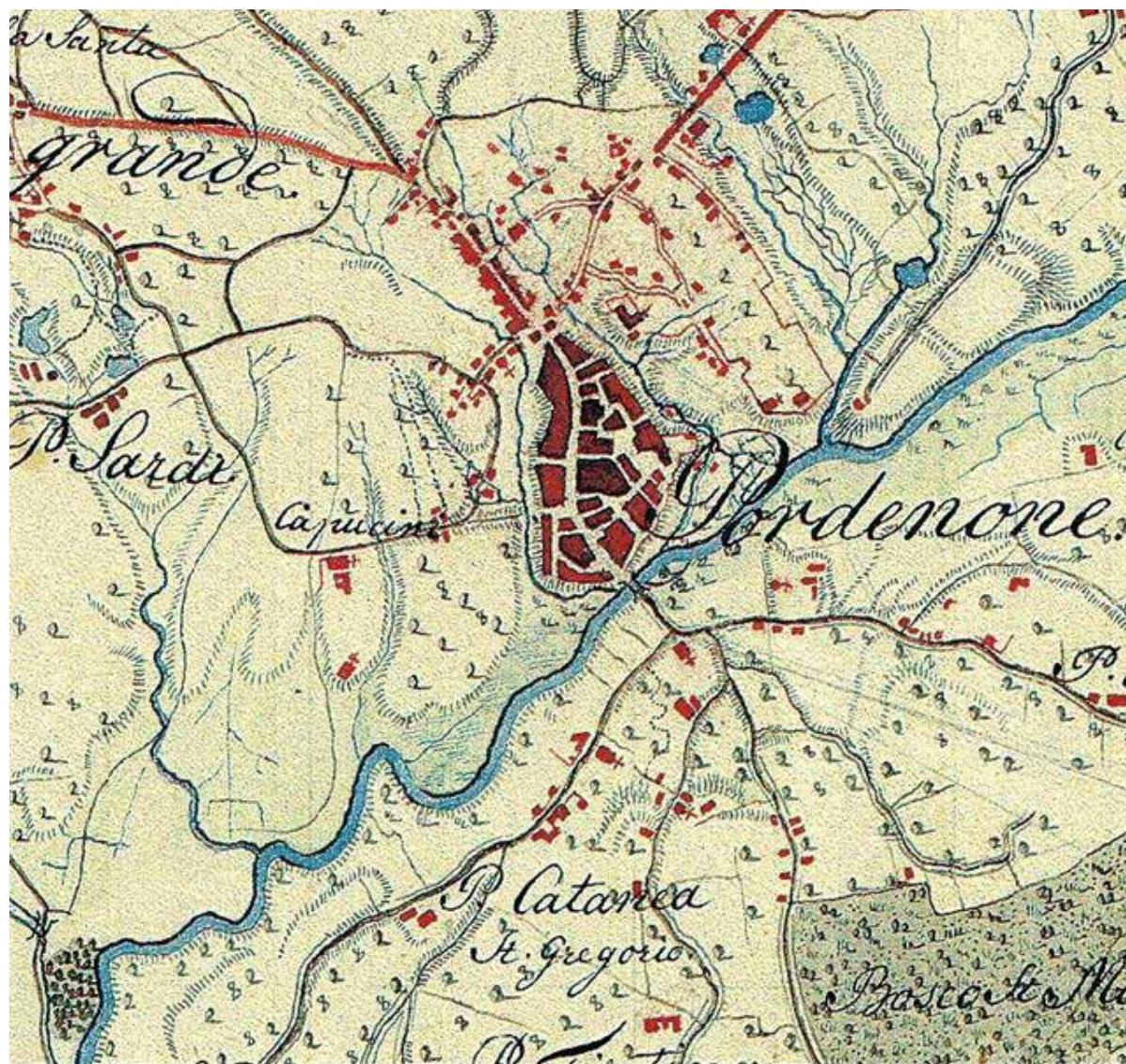
L'area tutelata corrisponde al parco pubblico noto come ex Querini o Valdevit – Querini, ubicato ad ovest del centro storico di Pordenone, nella zona antistante la stazione ferroviaria. È delimitata a sud-ovest da Via Pola e a nord da Via Mazzini, dove vi è l'ingresso principale; un secondo accesso, attraverso un ponticello in cemento, si trova a est ed è utilizzabile da chi proviene dal Centro Direzionale Galvani, a sua volta collegato con Corso Vittorio Emanuele tramite l'angusta calle del "Teston".

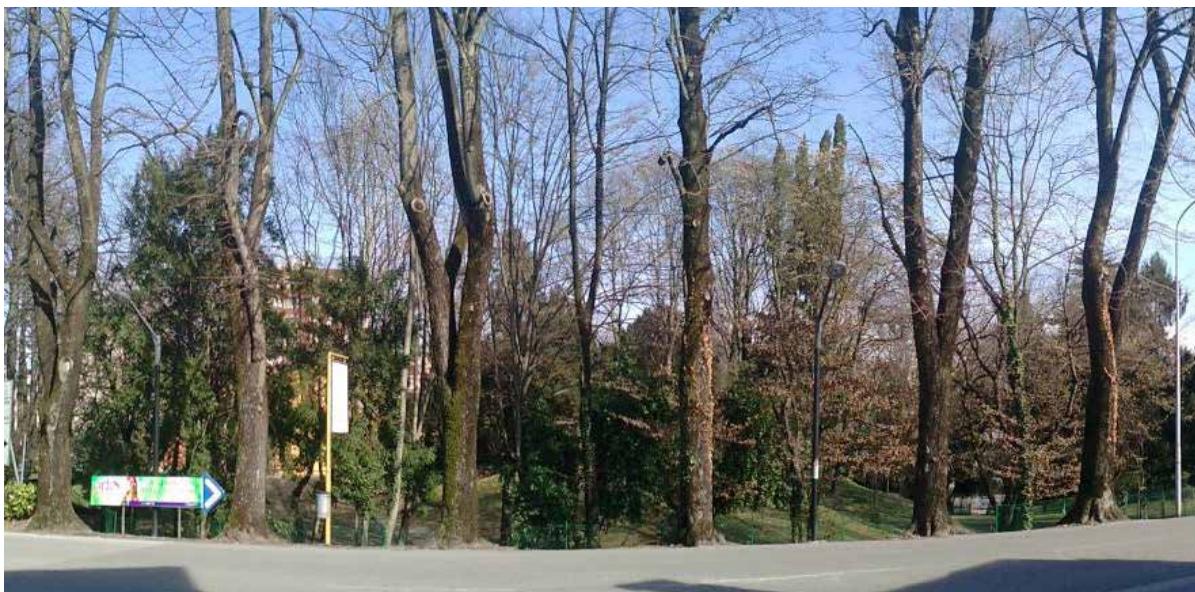
Oggi il parco si presenta come un'area verde inserita all'interno dell'edificato, ma un tempo era un giardino privato che confinava con le aree verdi pertinenti ad alcune ville. Esso stesso faceva parte del complesso di una dimora signorile, Villa Querini (così chiamata dal nome della famiglia che ne vantava la proprietà), la quale venne demolita completamente e fatta scomparire assieme ad una buona porzione del parco negli anni Settanta per far posto al Centro Direzionale Galvani, costruito tra il 1977 e il 1982 dal noto architetto friulano Gino Valle. Quello che attualmente rimane è solo una esigua porzione del parco, che non venne interessata dai lavori. Essa conserva ancora l'impostazione tardo-romantica, legata alla presenza di collinette e radure che si perdono in un specchio d'acqua in cui un tempo si specchiava Villa Querini, ma su cui oggi prospetta l'imponente e invasivo edificio compreso entro il complesso direzionale.

*Inquadramento dell'area tutelata sulla  
Kriegskarte (Von Zach 1898-1805)*

### Sistema paesaggistico

Ambito paesaggistico n. 9 - Bassa pianura  
pordenonese





Veduta del Parco Valdevit ex Querini all'incrocio tra le vie Mazzini e Pola.



Inquadramento dell'area tutelata su mappa tematica

## Uso del suolo tratto da MOLAND:

### Legenda

#### Area soggetta a verifica vincolo

 Parco Ex Querini

#### Uso del suolo - Moland 2000

 Aree commerciali.

 Aree verdi urbane

 Ferrovie e superfici annesse

 Tessuto residenziale continuo e denso

 Tessuto residenziale continuo mediamente denso

Codice Moland2000	Tipo uso suolo	Sup (mq)	Sup (%)
1.2.1.2	Aree commerciali	8065	38,5
1.4.1	Aree verdi urbane	12857	61,5
	<b>totale</b>	<b>20922</b>	<b>100</b>



### Legenda

#### Area soggetta a verifica vincolo

 Parco Ex Querini

#### Habitat - Carta Natura

 85.1 Grandi parchi

 86.1 Città, centri abitati

Codice CartaNatura	Tipo di habitat	Sup (mq)	Sup (%)
85.1	Grandi parchi	7039	33,6
86.1	Città, centri abitati	13883	66,4
	<b>totale</b>	<b>20922</b>	<b>100</b>



## Superficie territoriale dell'area tutelata

20.922,8 mq

## Sistema delle tutee esistenti

### TUTELE CULTURALI E PAESAGGISTICHE

In materia **aree di interesse paesaggistico**, nell'ambito del territorio comunale di Pordenone, con Decreto Ministeriale 24 novembre 1952 e con Decreto Ministeriale 14 aprile 1989, ratificato con Decreto 19 luglio 1989, sono stati approvati rispettivamente:

- a) l'ambito del parco ex Querini, ai sensi dei punti 1 e 2 dell'art. 1 della L. 1497/1939 (oggi art. 136 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.);
- b) l'ambito del Centro Storico ai sensi dei punti 3 e 4 dell'art. 1 della L. 1497/1939 (oggi art. 136 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.).

Per detti ambiti valgono i disposti di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 142 del suddetto D.lgs., sono inoltre sottoposti a tutela paesaggistica:

- a) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 m ciascuna elencati nell'allegato C della quarta Circolare esplicativa della L.R.52/91 come di seguito riportato: 44 fiume Meduna - 50 fiume Noncello - 53 roggia Rorai o Burida - 54 roggia Remengoli - 55 roggia Cavallin - 56 roggia Codafora - 57 roggia Molini Pagotto - 58 colatore San Valentino o la Vallona e canale detto La Peschiera - 59 roggia Filatura.
- b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi elencati nell'allegato B della quarta Circolare esplicativa della L.R.52/91 come di seguito riportato: 1. Lago presso villa Poletti; 2. Lago presso il Cotonificio Veneziano; 3. Lago Tomadini - Lago di Burida (cfr. n.1 di Porcia) - Lago e polle di risorgiva a nord di via Bellasio (cfr. n.1 di Cordenons)

c) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, (bosco, come definito dall'art. 6 della L.R. 9/2007 e s.m.i)

d) l'area archeologica "Villa Romana di Torre".

Il provvedimento di tutela paesaggistica di cui all'art. 142 non opera nelle aree che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone omogenee A e B ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Sono inoltre assoggettate a tutela ai sensi della Legge 01.06.1939 n° 1089 (oggi Parte II del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.), diversi edifici e palazzi in centro storico oggetto di specifico decreto oltre ai beni immobili di particolare interesse artistico/storico opera di autore non vivente, appartenenti alle provincie, ai comuni, agli enti e istituti legalmente riconosciuti la cui esecuzione risalga a oltre settanta anni o ad oltre cinquanta anni se cose mobili.



ENERGIE DELLA CITTA'  
**PORDENONE PRGC**  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE IV - ASSETTO TERRITORIALE

Ambiti vincolati ai sensi dell'art. 136 del DL42/2004

- Parco ex Querini
- Ambiti di interesse paesaggistico

Ambiti vincolati ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera m) del DL42/2004

- Area archeologica "Villa Romana di Torre"

Ambiti vincolati ai sensi dell'art. 134 del DL42/2004

- Ambiti ed edifici con specifico decreto di vincolo

- |                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| 1 Casa Polonetti             | 14 ex Chiesa San Francesco             | 27 Casa Sironi Polese                              |
| 2 Palazzo Fioravio ex Deio   | 15 ex Convento Frati Osservanti        | 28 Palazzo Mantica                                 |
| 3 Palazzo Gregoris           | 16 ex Sede Confraternita dei Sabuti    | 29 Palazzo Tinti                                   |
| 4 Casa Bassani già Cristante | 17 Palazzo ex Doffo                    | 30 Palazzo Mantica Tomadini                        |
| 5 Palazzo Comunale           | 18 Palazzo Sedini                      | 31 Casa Isule ex Pessor                            |
| 6 Casa Ronor già Olivieri    | 19 Villa Ortolani                      | 32 Palazzo Pea                                     |
| 7 Casa Veroi già Verasofini  | 20 Villa Galvani                       | 33 Palazzo Strozziacca                             |
| 8 Palazzo Cattaneo Galvani   | 21 Palazzo Santini                     | 34 Palazzo Rocchi                                  |
| 9 Casa del Capitano          | 22 Castello Co Rappagna                | 35 Villa Cattaneo delle Figure                     |
| 10 Palazzo Scaramuzza        | 23 Casa personale Farini               | 36 Ex Casa Prestorner                              |
| 11 Palazzetto San Marco      | 24 Villa Cinelli                       | 37 Chiesa San Carlo                                |
| 12 Casa Fenaria              | 25 Villa Cattaneo                      | 38 Complesso vecchie case<br>opere di via Molinari |
| 13 Palazzo Kieffsch          | 26 Palazzo ex sede<br>"Celsina-Medusa" |  |

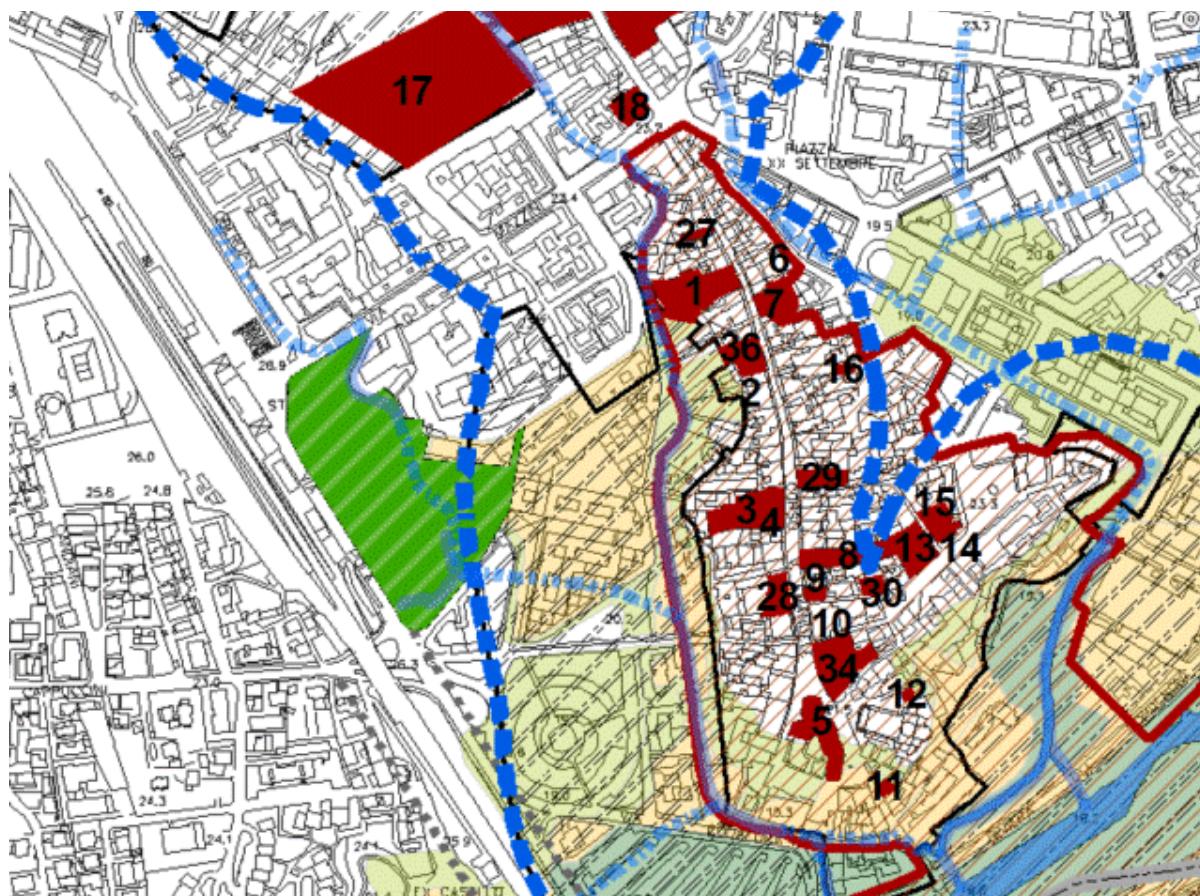
- Chiesa di San Leonardo e ambito a vincolo di tutela floristica (m 300)

- Ambito ex discarica
- Ambiti di tutela dei laghi, fiumi, torrenti e corsi d'acqua (Rif. art. 142 lettere b), c) e m) del DL 42/2004)
- Aree soggette ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del DL 42/2004

**Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L.)**

- Ambiti fluviali
- Aree a pericolosità idraulica moderata (P1)
- Aree a pericolosità idraulica media (P2)
- Aree a pericolosità idraulica elevata (P3)

- Reticolo idrografico (cielo aperto/tombinato)
- Confine Comunale



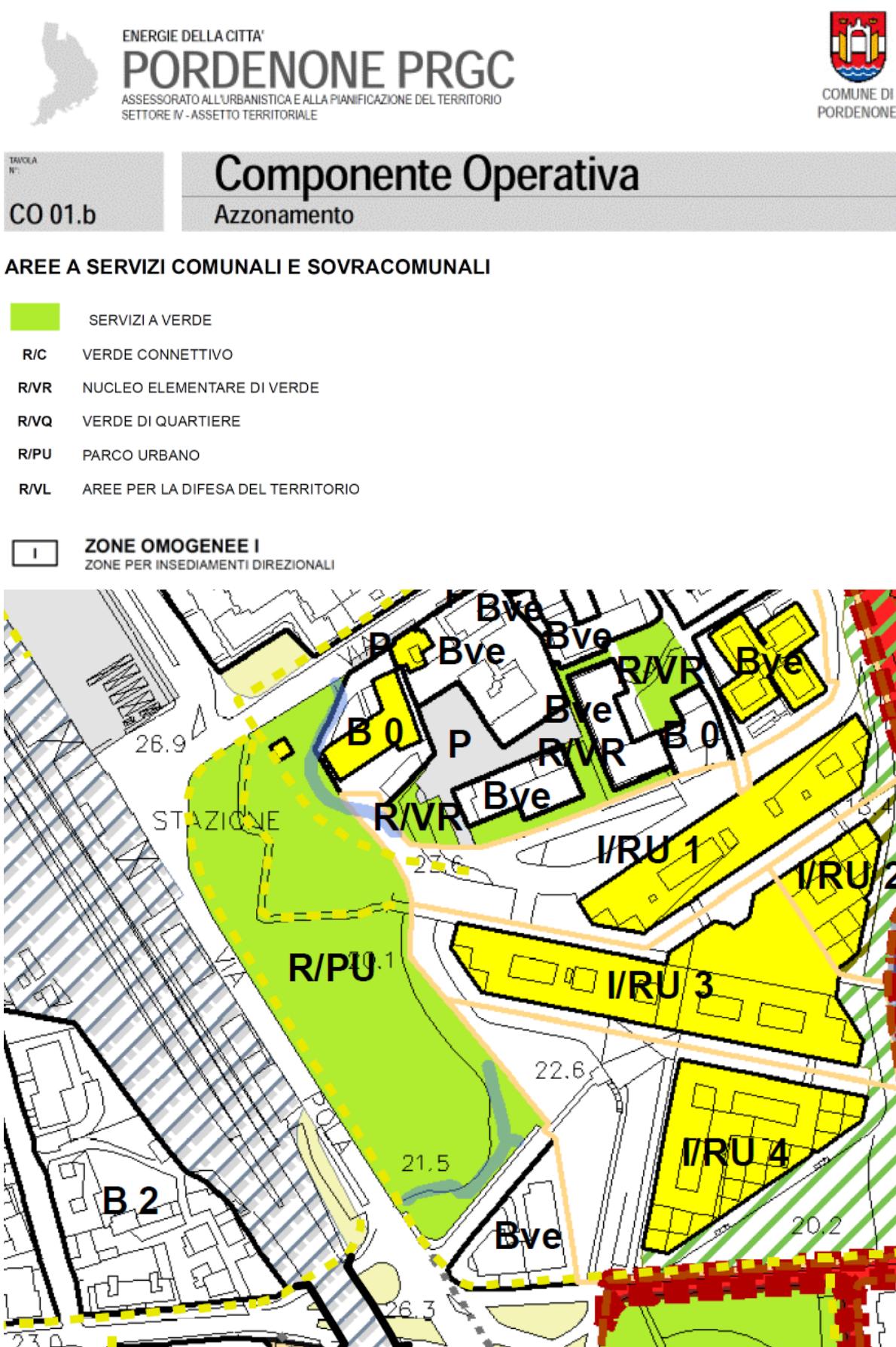
Estratto della tav. "CS 11 - Vincoli" del PRGC - Parte Strutturale

## Strumenti di pianificazione comunale

La strumentazione urbanistica vigente del Comune di Pordenone fa riferimento al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.C.C. n.15 del 22 marzo 2016.

L'ambito del parco ex Querini è classificato nel PRGC vigente come "attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" nella sub-categoria "Parco Urbano".

Da quanto risulta dalle tavole di analisi del PRGC vigente l'ambito, così come cartografato nella tavola seguente, risulta "attuato", cioè è nella piena disponibilità del Comune di Pordenone ed è assunto al patrimonio pubblico dello stesso. Per avere maggiore certezza si sono svolte alcune indagini catastali su dei mappali a campione costituenti il parco allo stato attuale da cui sono risultati sicuramente di proprietà del Comune di Pordenone il "castelletto" posto all'entrata di Via Mazzini e il grande prato che si estende su Via Pola (si veda allegato A). Su altri mappali non è stato possibile identificare la proprietà, poiché risultano essere Enti Urbani, ma al catasto fabbricati non è risultata accessibile l'estrazione della visura catastale.





ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE IV - ASSETTO TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

CS 08c

## Componente Strutturale

Analisi dei servizi esistenti e previsti del PRGC vigente alla data 31-12-2014

### LEGENDA



Servizi previsti e non attuati in aree private

Servizi comunali



Servizi sovracomunali



Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura



Attrezzature per il verde



Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto



Istruzione



Attrezzature per l'assistenza e la sanità



Servizi ed attrezzature tecnologiche



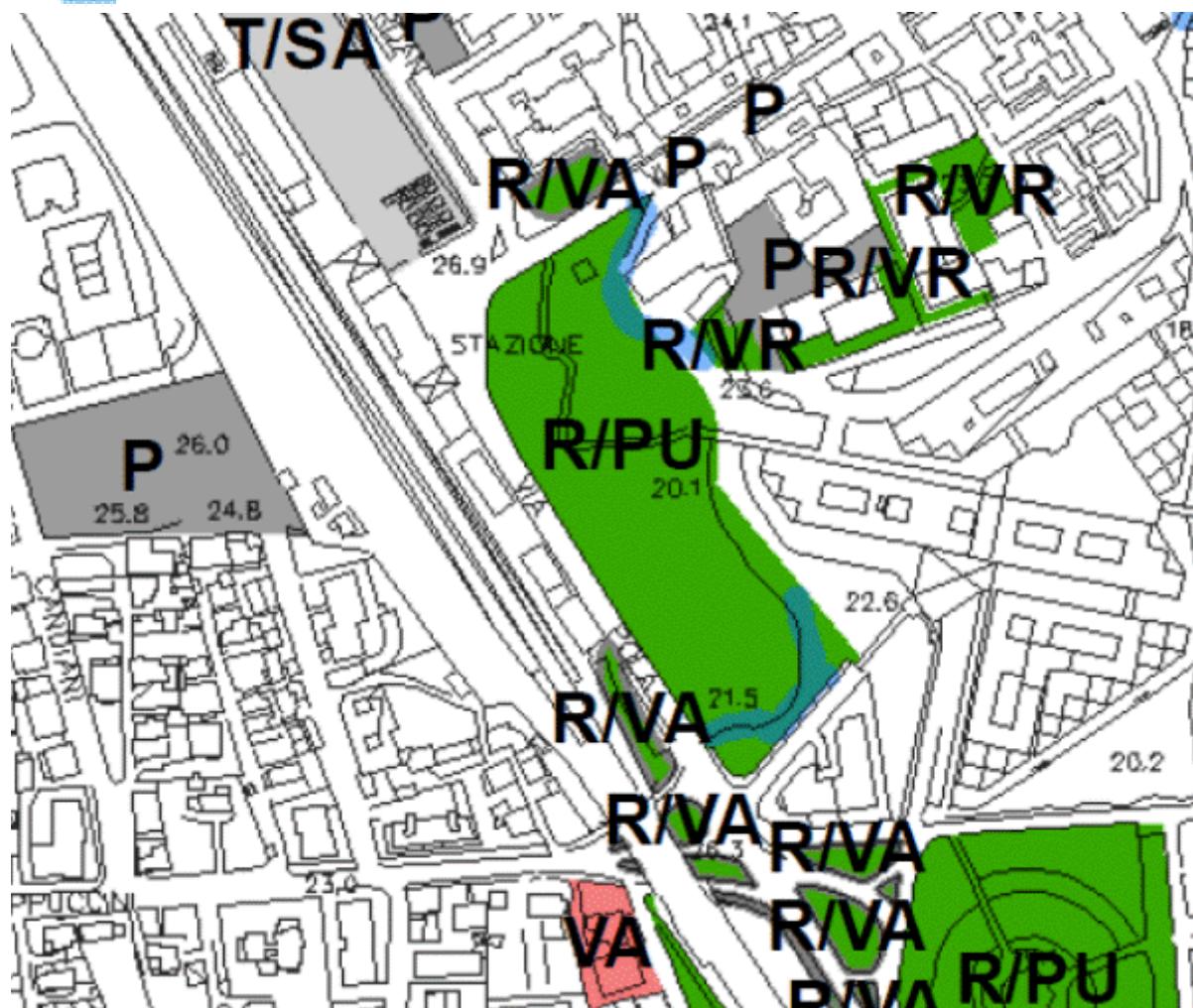
P Viabilità e Trasporti



Laghi e corsi d'acqua



Laghi e corsi d'acqua



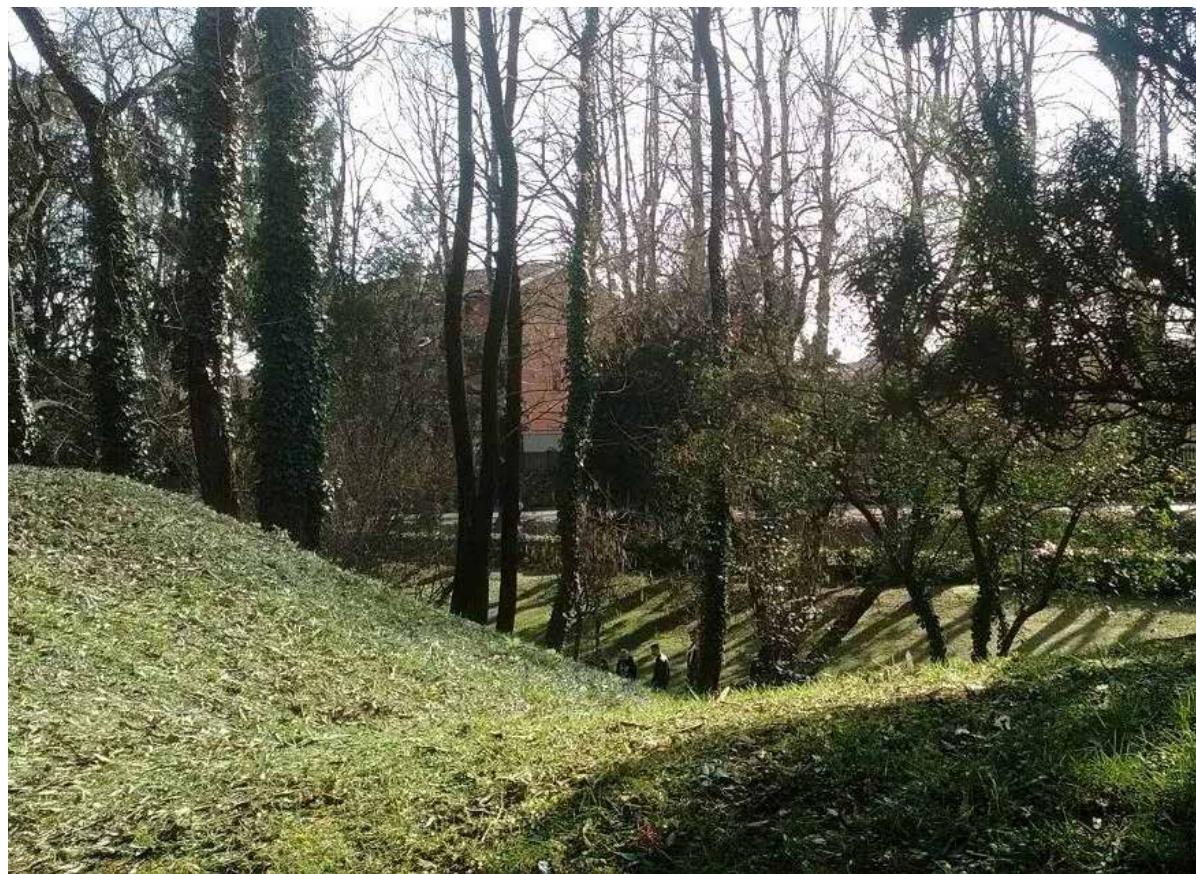
Estratto della tav. "Cs.08.c - Analisi dei servizi esistenti e previsti" del PRGC - Parte strutturale

## SEZIONE TERZA

### DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI GENERALI DELL'AREA TUTELATA

#### Morfologia

L'area, costituita da depositi limosi-sabbiosi, presenta una particolare conformazione plano-altimetrica che deriva dall'impostazione romantica del parco: la morfologia è caratterizzata da modesti rilievi, valloncelli e movimenti di origine artificiale, creati per rendere vario l'assetto di una zona originariamente pianeggiante.



*Foto in alto: il parco è caratterizzato da una morfologia artificialmente movimentata  
Foto in basso: il punto in cui forma uno specchio d'acqua la roggia che scorre al margine orientale del parco*



### Aspetti insediativi e infrastrutturali:

L'area esterna alla cerchia muraria di Pordenone a sud-ovest fu destinata fin dal XVIII secolo a giardini o spazi coltivati: le peculiari condizioni orografiche e idrografiche di Pordenone, con dislivelli del terreno, bassure acquitrinosi, alvei di fiumi e rogge, la rendevano infatti più facilmente sfruttabile a questi scopi rispetto ad altre. Questa zona fu, quindi, una delle prime a svilupparsi come quartiere di tipo aristocratico.

Nell'Ottocento i nobili e i rappresentanti della ricca borghesia mercantile, che potevano disporre di ampie aree al di fuori del nucleo storico, le trasformarono in giardini e parchi; furono impiantati anche importanti complessi a carattere artigianale come la fabbrica di ceramiche Galvani, impiantata agli inizi del secolo nei locali dell'ex convento di Sant'Antonio.

Nella creazione dei parchi la particolare conformazione ambientale a cui sopra si è accenato favorì l'adeguamento ai canoni compositivi del giardino paesistico di matrice tardo-romantica, in voga all'epoca: nacquero così complessi inseriti quasi naturalmente tra folti boschetti e limpide acque di laghetti alimentati dalle rogge. Di questi rimane traccia anche in altre zone originariamente extraurbane di Pordenone: ne sono esempi il Parco Galvani, ora di proprietà comunale, quello San Valentino, associato a Villa Poletti, e di quello San Carlo, di pertinenza della Villa Fossati.

Furono dunque questi i processi di sviluppo storico-urbanistico e i criteri paesaggistici che portarono alla creazione del Parco Querini, il quale un tempo si trovava in prossimità di altri simili complessi: l'esteso giardino di Villa Salice, che sorgeva di fronte, e quello di Villa Cattaneo, edificio che si ergeva in corrispondenza dell'attuale Via Gorizia.

Il parco nacque alla fine dell'Ottocento; il progetto è attribuito all'abate Giovanni Toffoli di Porcia (1819-1884), rinomato pittore e giardiniere di ispirazione tardo-romantica, personaggio noto come consigliere per la realizzazione di importanti giardini per le ville dell'alta borghesia dell'epoca. Al suo intervento progettuale si devono il giardino di Villa Galvani a





*Foto pagina a fianco in alto: il parco  
in una cartolina del 1941  
Foto pagina a fianco in basso: il parco oggi  
Foto in questa pagina: area della villa e del parco Querini*

SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



*Pordenone nel catasto napoleonico del 1809 – ASU (da Venuto 1991)  
Nel riquadro rosso l'area in cui poi sorsero la villa e il parco Querini*

SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE,  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



Cordenons, quello della casa Zecchin a Maniago e probabilmente anche la sistemazione del giardino di Villa Varda a Brugnera.

L'impianto, come detto, era pienamente rispondente ai criteri giardinistici "all'inglese", che potevano sfruttare e valorizzare le qualità naturalistiche intrinseche del luogo: l'area verde era caratterizzata da un paesaggio ondulato, percorso da viali sinuosi ed impreziosito da alcune essenze esotiche.

Il parco era di proprietà della famiglia Querini, che agli inizi del Novecento fece costruire una villa in stile neogotico, con linee architettoniche ispirate al castello di Miramare. L'edificio si specchiava, con un ricercato abbinamento tra architettura e paesaggio che esaltava i modelli romantici, in un laghetto cinto da alberi ad alto fusto. Questo era ricavato da uno sbarramento naturale sulla roggia Codafora ed era dotato di un sofisticato sistema idraulico.

Alla fine della seconda guerra mondiale il parco fu ceduto alla famiglia Valdevit, che ne era proprietaria quando fu sottoposto a tutela nel 1952. Iniziò poi un periodo di abbandono fino a che nel 1974, su iniziativa del Comune di Pordenone, la villa venne fatta demolire per "riferito stato di abbandono e degrado". Al posto dell'edificio si iniziò nel 1978 la costruzione dell'esteso complesso del Centro Direzionale, progettato dall'architetto Luigi Valle, che occupò l'area ove un tempo sorgeva la fabbrica di ceramica Galvani ma anche cancellò una parte del Parco Valdevit - Querini e del suo laghetto.

Quest'opera ha portato a una radicale trasformazione di quest'area urbana, oggi denominata Bronx perché fortemente degradata, e alla perdita di molti dei caratteri originali del parco, che, nonostante sia stato oggetto di alcuni lavori di riqualificazione tra il 2015 e il 2016 (sistemazione dei camminamenti, sostituzione dell'arredo urbano, pulizia della roggia), rimane come una limitata fascia verde, costretta tra l'imponente struttura e la stazione ferroviaria.

*Villa Querini e il laghetto nelle cartoline storiche  
Foto in basso: l'enorme complesso del Centro  
Direzionale Galvani sorto alla fine degli anni Settanta  
nell'area della villa e di parte del Parco ex Querini*



## SEZIONE QUARTA

### ELEMENTI SIGNIFICATIVI E CARATTERIZZANTI DELL'AREA TUTELATA

#### **Emergenze naturalistiche - particolarità ambientali/naturalistiche:**

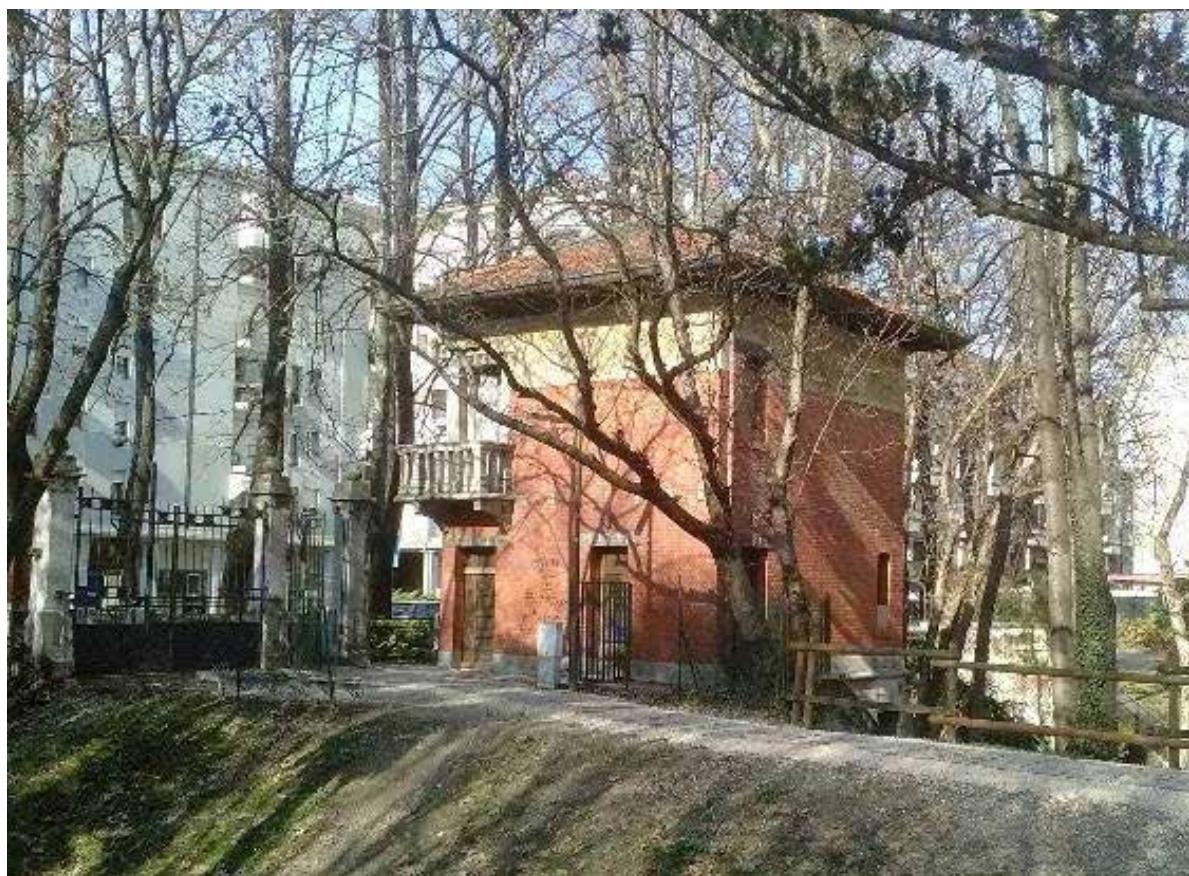
Nel parco non è presente alcun albero monumentale; tuttavia, si conservano ancora alcuni esemplari d'alto fusto risalenti all'impianto originario, anche se diverse piante sono state abbattute perché in stato deperente o per far spazio al complesso del Centro Direzionale.

Emergenze antropiche-elementi architettonici prevalenti:

Come già detto, l'elemento architettonico principale, Villa Querini con cui il parco formava un unico complesso, non esiste più, in quanto è stata completamente demolita negli anni Settanta del secolo scorso.

Esiste invece tuttora presso la cancellata d'ingresso da Via Mazzini un piccolo edificio un tempo adibito a foresteria, che fu costruito negli anni antecedenti alla grande guerra secondo i canoni stilistici dell'epoca.

La recinzione dell'area verde è per lo più costituita da una semplice rete; solo sul lato sud-est, lungo il vicolo che porta al Centro Direzionale, il parco è delimitato da un recinto in pietra lavorato a giorno. Dal Centro Direzionale vi si accede tramite un ponte sostenuto da piloni in cemento, che passa sopra al parcheggio sottostante il complesso e la roggia. I percorsi interni sono in terra battuta mentre quello principale è stato recentemente lastricato.



*L'edificio all'ingresso del parco ieri e oggi*

### Aspetti storico simbolico

Nato come spazio verde ad uso privato, collegato ad una villa, in un'area esterna al nucleo abitato connotata dalla presenza di altri simili complessi architettonico-paesistici, il parco è oggi fortemente snaturato. Adibito ad utilizzo pubblico e ridotto notevolmente rispetto alla sua superficie originaria, si trova inserito in pieno ambito urbano.

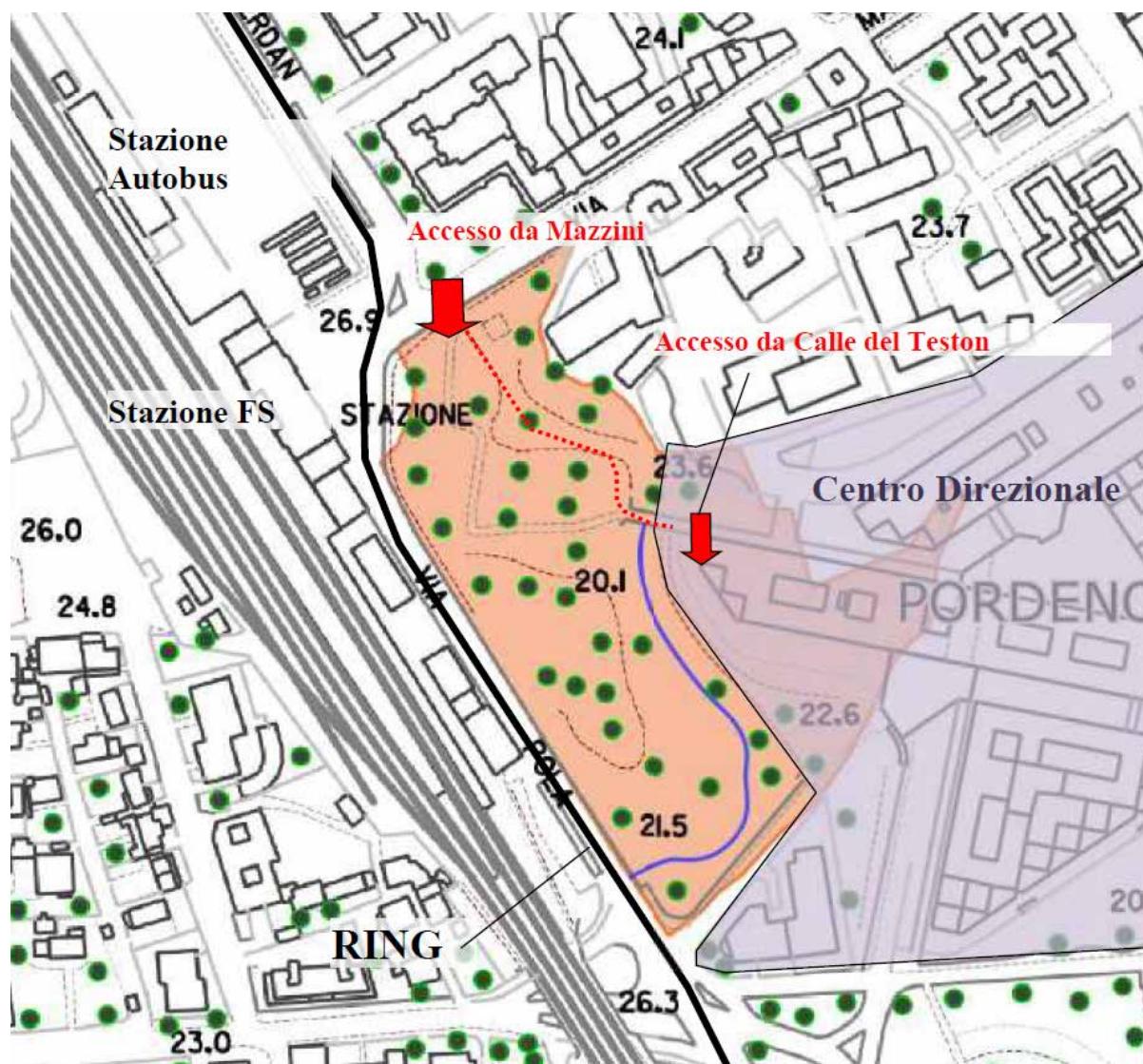
### Aspetto percettivo

Nonostante il parco conservi ancora al suo interno i segni della sua impostazione tardo-romantica nella morfologia ondulata del terreno e nell'alternanza tra aree a prato e aree alberate, dal punto di vista percettivo si è ormai persa quella ricercata

e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che lo connotava originariamente e venne meno con l'abbattimento della villa e la riduzione di circa un quinto della superficie del laghetto su cui questa si affacciava.

### Visuali statiche Belvedere e punti panoramici

L'area verde non presenta particolari punti panoramici.



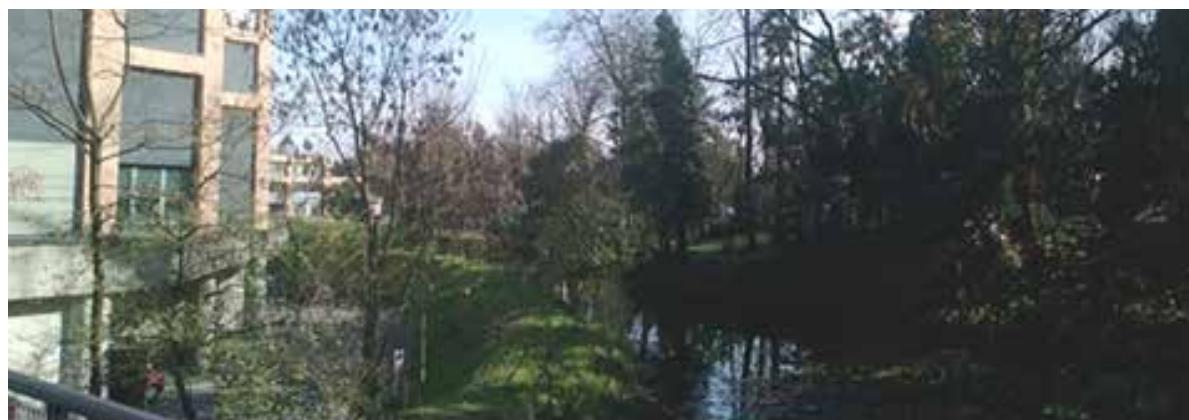
Mapa tematica su CTRN

## Assetto urbanistico odierno

Come ampiamente illustrato l'area verde risulta essere oggi un residuo abbastanza marginale dell'ambito tutelato con il decreto del 1952, che ricomprendeva la Villa Querini-Valdevit e un'area a parco molto più estesa. Dal punto di vista dell'assetto urbano oggi il parco, pur essendo pubblico, ha perso le sue caratteristiche originarie e non risulta nemmeno connesso al sistema del verde cittadino. Oltre ad essere stato in qualche modo "bruscamente trasformato" rispetto all'assetto originario, si viene a trovare di fatto circoscritto tra il Centro Direzionale e un anello viabilistico importante, il "Ring", che corre intorno alla città storica.

Il Parco è utilizzato solo da chi, proveniente spesso dalla Stazione Ferroviaria o dalla Stazione degli autobus, ne attraversa nelle ore diurne il vialetto da Via Mazzini per raggiungere velocemente il Centro Direzionale (significativamente soprannominato "Bronx") e/o le vie del centro storico. In questo senso si presta, come di fatto accade, a rappresentare "un'enclave protetta" che inevitabilmente assume connotazioni di degrado come spesso riportato nella cronaca locale.

*Il complesso del Centro Il Centro Direzionale Galvani, costruito sul terreno ove un tempo era presente l'industria di ceramica Galvani, progettato da Luigi (Gino) Valle negli anni 1977-82.*



### Elementi tutelati

Da sottolineare che il "castelletto" di via Mazzini (foto a fianco) che rappresenta un elemento di sicuro interesse storico-architettonico risulterebbe comunque tutelato ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. (ex L. 1089/1939) poiché appartiene al Comune di Pordenone e risale ad oltre 70 anni fa.



SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

## SEZIONE QUINTA

### Analisi SWOT

Punti di forza/qualità	Punti di debolezza/criticità
Valori	Criticità
<i>Individuazione fatta in base alle categorie del DPCM 12.12.2005 (parametri di qualità paesaggistica)</i>	<i>Individuazione fatta in base alle categorie del DPCM 12.12.2005 (parametri di criticità paesaggistica)</i>
<p><b>Valori naturalistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Non vi sono alberi monumentali, ma si riscontra la presenza di alcuni esemplari d'alto fusto risalenti all'impianto originario;</li> </ul>	<p><b>Criticità naturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Molti alberi sono stati abbattuti</li> <li>- Il laghetto è stato notevolmente diminuito nella sua estensione originaria ed è oggi limitato da un terrapieno che segna il limite con l'imponente area del Centro Direzionale Galvani.</li> </ul>
<p><b>Valori antropici storico- culturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanenza di un unico elemento architettonico, costruito negli anni antecedenti alla grande guerra, costituito dall'edificio presente presso la cancellata d'ingresso di via Mazzini;</li> </ul>	<p><b>Criticità antropiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolizione totale della Villa e degli annessi che costituivano nel loro insieme il bene tutelato dal decreto di tutela paesaggistica;</li> </ul>
<p><b>Valori panoramici e percettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alcuni residui della morfologia ondulata del terreno e l'alternanza tra aree a prato e aree alberate di impostazione tardo-romantica.</li> </ul>	<p><b>Criticità panoramiche e percettive</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'imponenza del complesso Direzionale Galvani e la viabilità principale che limita la percezione del bene;</li> <li>- si è persa quella ricercata e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che lo connotava originariamente e venne meno con l'abbattimento della villa e la riduzione drastica dell'area a parco.</li> </ul>

Opportunità/potenzialità	Minacce/rischi
Risorse strategiche	Pericoli
<i>Individuazione fatta in base alle categorie del DPCM 12.12.2005 (parametri di qualità paesaggistica)</i>	<i>Individuazione fatta in base alle categorie del DPCM 12.12.2005 (parametri di rischio paesaggistico)</i>
<p><b>Elementi attrattori</b></p> <p>- La centralità dell'area nel contesto urbano rappresenta sicuramente il punto di forza più importante di quel residuo del Parco originario che era stato tutelato nel decreto. Questo elemento potrebbe essere sfruttato per il riposizionamento dell'area verde all'interno del sistema dei parchi e del verde urbano, essendo venute meno quelle valenze paesaggistiche riscontrate nel decreto di tutela paesaggistica.</p>	<p><b>Elementi di rischio che minacciano i valori riscontrati</b></p> <p>- Oltre ad essere stato in qualche modo "bruscamente trasformato" rispetto all'assetto originario, si viene a trovare di fatto circoscritto tra il Centro Direzionale e un anello viabilistico importante, il "Ring", che corre intorno alla città storica;</p> <p>- Si presta, come di fatto accade, a rappresentare "un'enclave protetta" che inevitabilmente assume connotazioni di degrado.</p>



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/07/2016

Data: 27/07/2016 - Ora: 10.14.02 Segue

Visura n.: T57166 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORDENONE ( Codice: G888)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PORDENONE</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 501</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI PORDENONE	80002150938*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	--------------	------------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	501				A/3	4	3,5 vani	Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte** : 72 m²	Euro 370,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 61 piano: S1-T-1;								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	501				A/3	4	3,5 vani		Euro 370,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. PNO135445 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 43904.1/2014)
<b>Indirizzo</b>				VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 61 piano: S1-T-1;								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	501				A/3	4	3,5 vani		Euro 370,56 L. 717.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>				VIA MAZZINI n. 61 piano: S1-T-1;								

1\_Castelletto\_Foglio 20 particella 501

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/07/2016

Data: 27/07/2016 - Ora: 10.14.03 - Fine

Visura n.: T57166 Pag: 2

Notifica	-	Partita	568	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	501				A/3	4	3,5 vari		L. 770	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA MAZZINI n. 81 piano: S1-T-1;

Notifica	-	Partita	568	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORDENONE	80002150938	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/2004 protocollo n. PND151675 in atti del 01/12/2004 Registrazione: Sede: ERRATO NOMINATIVO (n. 7102.1/2004)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORDENONE con sede in PORDENONE	80002150938	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 01/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/07/2016

Data: 27/07/2016 - Ora: 10.26.54 Fine

Visura n.: T64587 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PORDENONE ( Codice: G888)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PORDENONE</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 486</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI PORDENONE	80002150938*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	20	486		-	PRATO 1	1 12 60		Euro 72,69 L. 140.750	Euro 37,80 L. 73.190	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		672				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 02/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORDENONE	80002150938	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 02/12/2004 protocollo n. PN0152728 in atti dal 02/12/2004 Registrazioni: Sede: (n. 7216.1/2004)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORDENONE con sede in PORDENONE	80002150938	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2\_Prato\_Foglio 20 particella 486



Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

## **COMUNE DI PORDENONE**

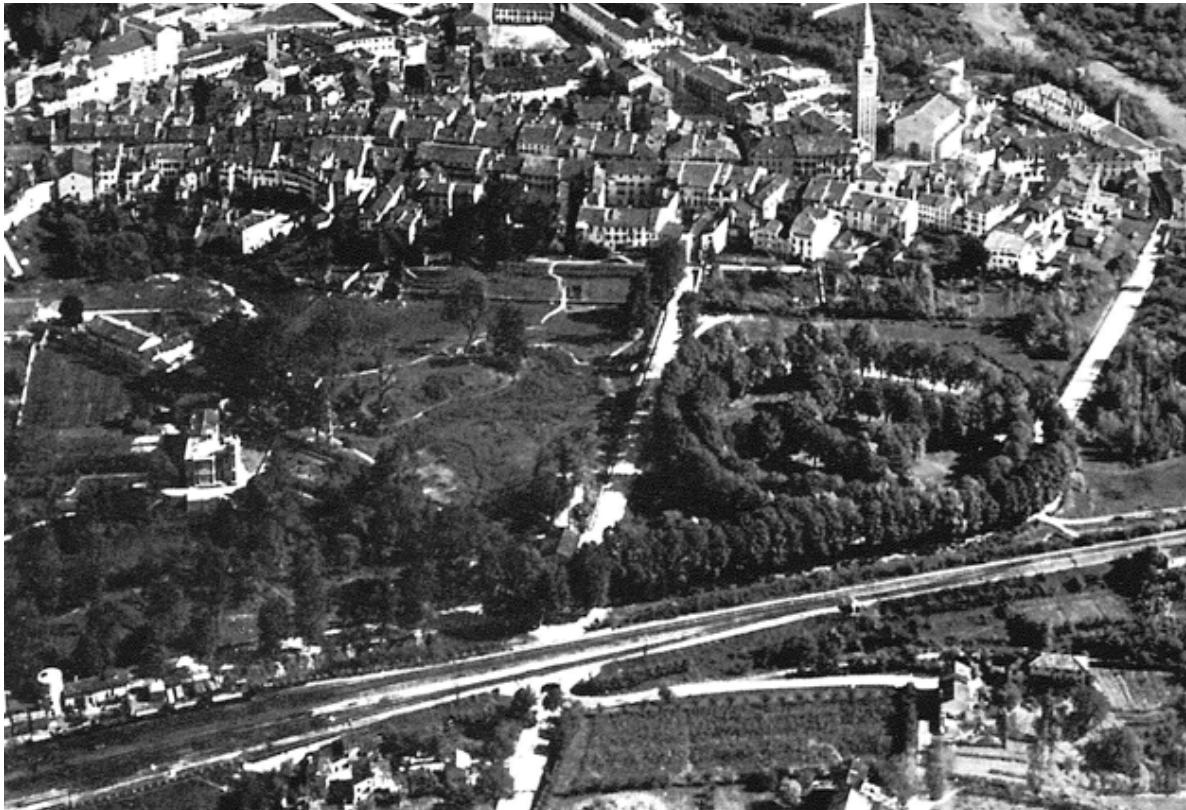
### **Parco Querini**

Integrazione del contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al Decreto del Ministro Segretario di Stato per la pubblica istruzione del 24 novembre 1952, notificato a Valdevit cav. Giovanni. Parco Querini.

## **ATLANTE FOTOGRAFICO**



**PRIMA SEZIONE**  
INQUADRAMENTO GENERALE BENI DECRETATI



SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

**SECONDA SEZIONE**  
PERIMETRAZIONE DEI BENI DECRETATI

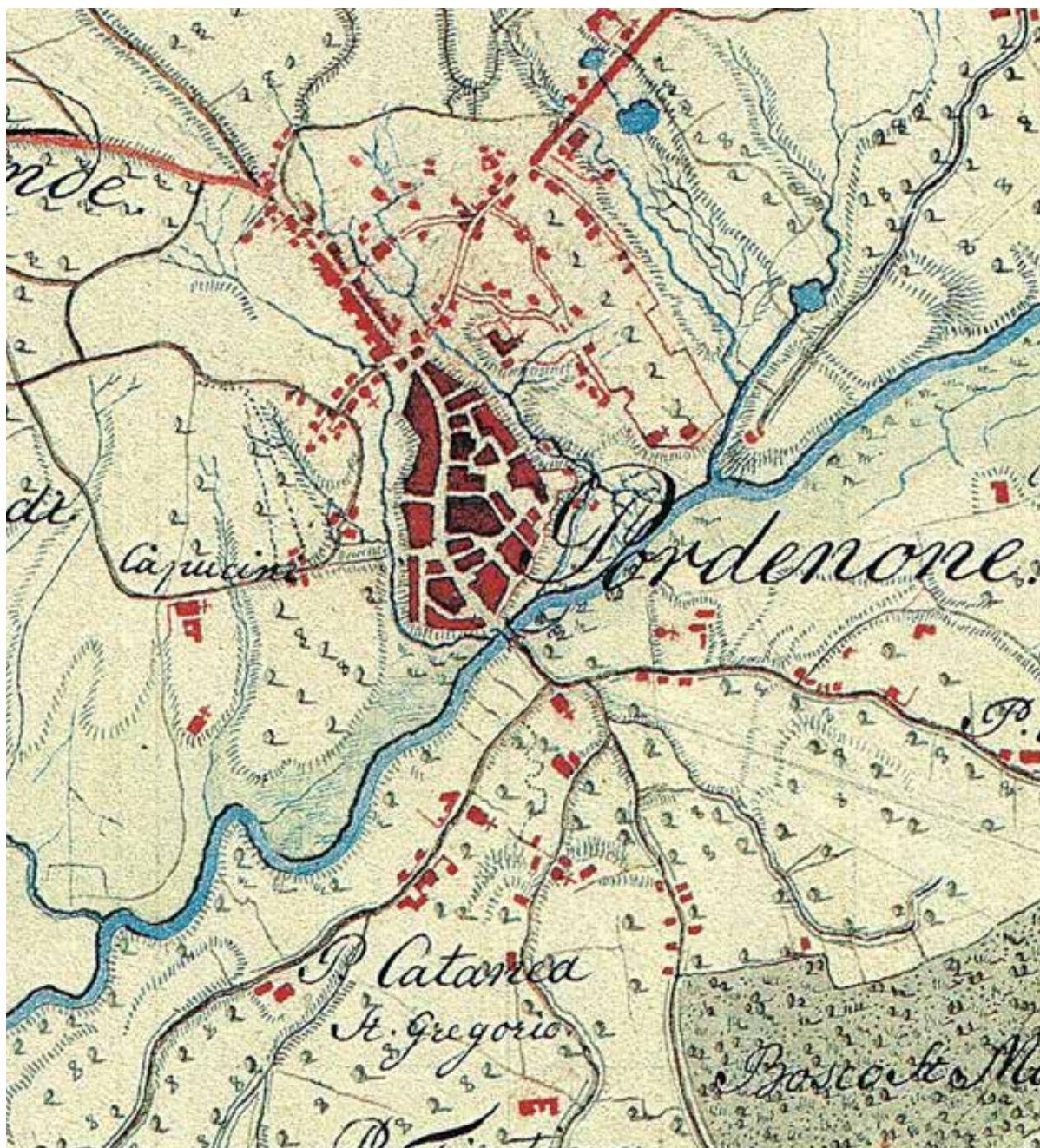


SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE,  
PARCO QUERINI

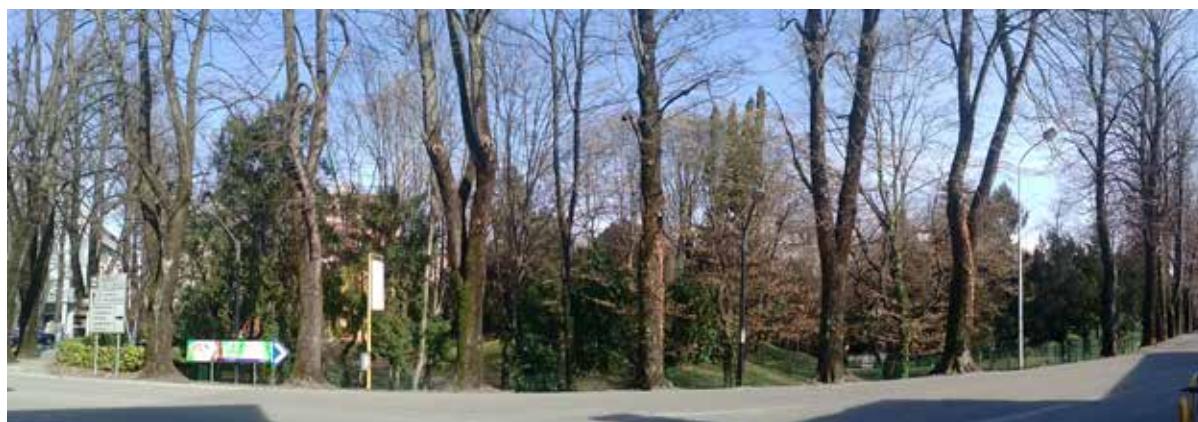
IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

## TERZA SEZIONE CARATTERI ED ELEMENTI STRUTTURALI



### **Morfologia**

L'area tutelata corrisponde al parco pubblico noto come ex Querini o Valdevit – Querini, ubicato ad ovest del centro storico di Pordenone, nella zona antistante la stazione ferroviaria. È delimitata a sud-ovest da Via Pola e a nord da Via Mazzini, dove vi è l'ingresso principale; un secondo accesso, si trova a est ed è utilizzabile da chi proviene dal Centro Direzionale Galvani, a sua volta collegato con Corso Vittorio Emanuele tramite l'angusta calle del "Teston". Oggi il parco si presenta come un'area verde inserita all'interno dell'edificato, ma un tempo era un giardino privato che confinava con le aree verdi pertinenti ad alcune ville. Esso stesso faceva parte del complesso di una dimora signorile, Villa Querini (così chiamata dal nome della famiglia che ne vantava la proprietà), la quale venne demolita completamente e fatta scomparire assieme ad una buona porzione del parco negli anni Settanta per far posto al Centro Direzionale Galvani, costruito tra il 1977 e il 1982 dal noto architetto friulano Gino Valle. Quello che attualmente rimane è solo una esigua porzione del parco, che non venne interessata dai lavori. Essa conserva ancora l'impostazione tardo-romantica, legata alla presenza di collinette e radure che si perdono in un specchio d'acqua in cui un tempo si specchiava Villa Querini, ma su cui oggi prospetta l'imponente e invasivo edificio compreso entro il complesso direzionale.



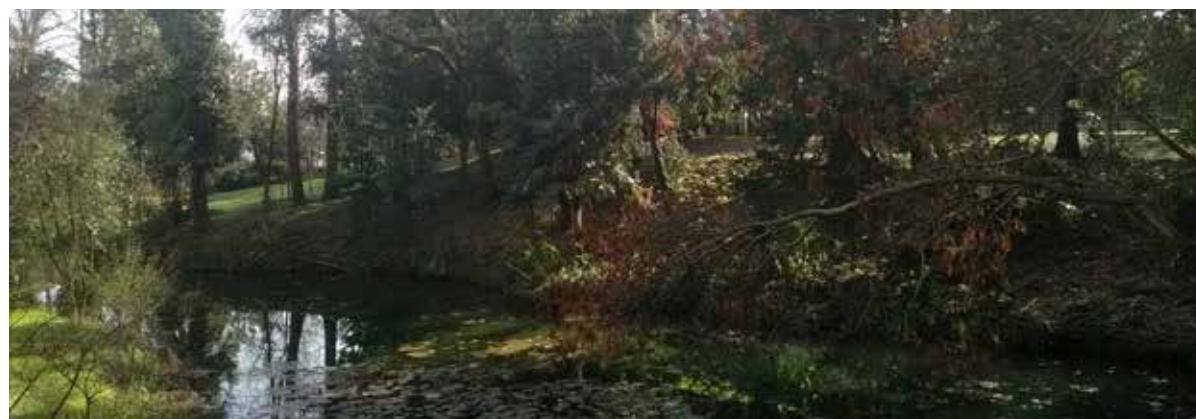
SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

## TERZA SEZIONE

CARATTERI ED ELEMENTI STRUTTURALI



### Morfologia

*L'area, costituita da depositi limosi-sabbiosi, presenta una particolare conformazione planoaltimetrica che deriva dall'impostazione romantica del parco: la morfologia è caratterizzata da modesti rilievi, valloncetti e movimenti di origine artificiale, creati per rendere vario l'assetto di una zona originariamente pianeggiante.*

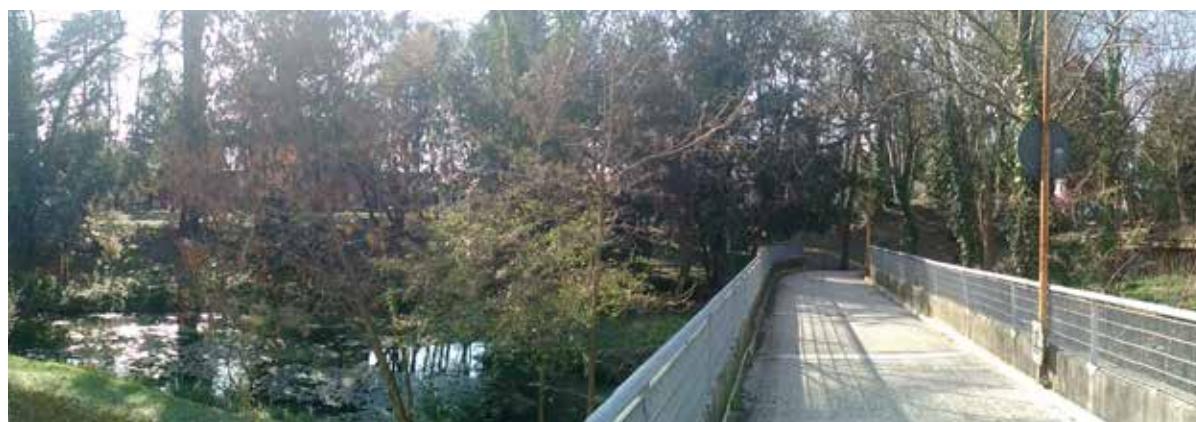
### Idrografia

*Pordenone si caratterizza per la presenza di numerosi corsi d'acqua, dalle caratteristiche differenti. Quello principale, il Noncello, che ha origine di risorgiva a Cordenons, scorre a sud del nucleo abitato; esso riceve le acque da alcune rogge affluenti dalla parte destra idrografica: tra queste, la Roggia dei Molini e la Roggia Codafora che circondano il centro storico rispettivamente ad ovest e a est.*

*Proprio il percorso della Roggia Codafora, che nel 2015 è stata sottoposta a interventi di pulitura dell'alveo e delle sponde, interessa lungo il margine orientale il parco ex Querini. Un suo ramo alimenta il piccolo specchio d'acqua interno al giardino.*

### VEGETAZIONE

*L'area verde mostra una prevalenza di zone arborate, che sono alternate a zone prative, ed è connotata dalla presenza di alberi ad alto e medio fusto. La vegetazione arborea è costituita da tigli, che lungo il recinto esterno del parco bordano anche le vie Mazzini e Pola, frassini, platani, aceri di monte e campestri. Sono inoltre presenti esemplari di faggio, cedro dell'Himalaya (*Cedrus deodara*), cedro del Libano (*Cedrus Libani*), tasso (*Taxus baccata L.*), robinia, sambuco. Risulta diffusa, soprattutto nell'area vicina all'ingresso principale, la palma nana (*Chamerops humilis*).*



SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

## TERZA SEZIONE CARATTERI ED ELEMENTI STRUTTURALI



### Aspetti insediativi

Il parco nacque alla fine dell'Ottocento; il progetto è attribuito all'abate Giovanni Toffoli di Porcia (1819-1884), rinomato pittore e giardiniere di ispirazione tardo-romantica, personaggio noto come consigliere per la realizzazione di importanti giardini per le ville dell'alta borghesia dell'epoca. Al suo intervento progettuale si devono il giardino di Villa Galvani a Cordenons, quello della casa Zecchin a Maniago e probabilmente anche la sistemazione del giardino di Villa Varda a Brugnera. Il parco era di proprietà della famiglia Querini, che agli inizi del Novecento costruì una villa in stile neogotico, con linee architettoniche ispirate al castello di Miramare. L'edificio si specchiava, con un ricercato abbinamento tra architettura e paesaggio che esaltava i modelli romantici, in un laghetto cinto da alberi ad alto fusto. Questo era ricavato da uno sbarramento naturale sulla roggia Codafora ed era dotato di un sofisticato sistema idraulico. Alla fine della seconda guerra mondiale il parco fu ceduto alla famiglia Valdevit, che ne era proprietaria quando fu sottoposto a tutela nel 1952. Iniziò poi un periodo di abbandono fino a che nel 1974, su iniziativa del Comune di Pordenone, la villa venne fatta demolire per "riferito stato di abbandono e degrado". Al posto dell'edificio si iniziò nel 1978 la costruzione dell'esteso complesso del Centro Direzionale, progettato dall'architetto Luigi Valle, che occupò l'area ove un tempo sorgeva la fabbrica di ceramica Galvani ma anche cancellò una parte del Parco Valdevit - Querini e del suo laghetto.

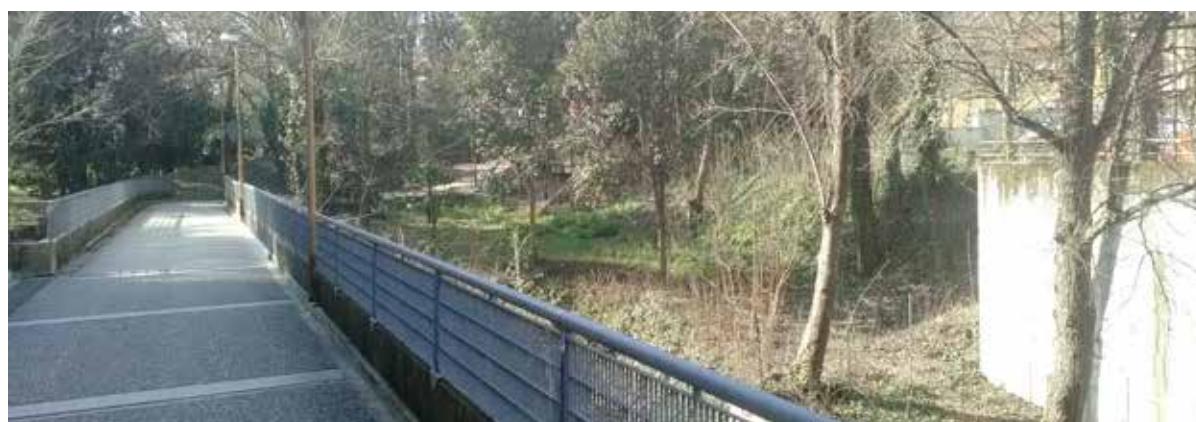
SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

## TERZA SEZIONE

CARATTERI ED ELEMENTI STRUTTURALI



**Aspetto percettivo**  
Nonostante il parco conservi ancora al suo interno i segni della sua impostazione tardo-romantica nella morfologia ondulata del terreno e nell'alternanza tra aree a prato e aree alberate, dal punto di vista percettivo si è ormai persa quella ricercata e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che lo connotava originariamente e venne meno con l'abbattimento della villa e la riduzione di circa un quinto della superficie del laghetto su cui questa si affacciava.

SCHEDA DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO

COMUNE DI PORDENONE.  
PARCO QUERINI

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



**Criticità naturali**

*Molti alberi sono stati abbattuti Il laghetto è stato notevolmente diminuito nella sua estensione originaria ed è oggi limitato da un terrapieno che segna il limite con l'imponente area del Centro Direzionale Galvani.*

**Criticità antropiche**

*Demolizione totale della Villa e degli annessi che costituivano nel loro insieme il bene tutelato dal decreto di tutela paesaggistica.*

**Criticità panoramiche e percettive**

*L'imponenza del complesso Direzionale Galvani e la viabilità principale che limita la percezione del bene. Si è persa quella ricercata e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che lo connotava originariamente e venne meno con l'abbattimento della villa e la riduzione drastica dell'area a parco.*



Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

## **COMUNE DI PORDENONE**

### **Parco Querini**

Integrazione del contenuto della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al Decreto del Ministro Segretario di Stato per la pubblica istruzione del 24 novembre 1952, notificato a Valdevit cav. Giovanni. Parco Querini.

## **PRESCRIZIONI D'USO**



## CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1 Contenuti e finalità della disciplina d'uso

1. La presente disciplina integra la dichiarazione di notevole interesse pubblico del "Parco ex Querini", sito nel Comune di Pordenone, adottata con Decreto Ministeriale 24 novembre 1952 ai sensi del quale "l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico per la ricca vegetazione arborea ad alto fusto che dona alla località una nota paesistica di non comune bellezza" ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali), articolo 1, numeri 1 e 2, ora corrispondenti alle lettere a) e b), comma 1, dell'articolo 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), di seguito denominato Codice.

2. In applicazione dell'articolo 143, comma 1, lettera b) del Codice, e ai sensi dell'articolo 19, comma 4 delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale (PPR) la presente disciplina detta, in coerenza con le motivazioni della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al comma 1, le prescrizioni d'uso al fine di assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del territorio considerato.

3. La presente disciplina ha efficacia su tutta l'area di cui al comma 1 e prevale, a tutti gli effetti, su quella prevista da altri strumenti di pianificazione.

### Art. 2 Individuazione degli immobili e delle aree destinate dichiarati di notevole interesse pubblico

1. Il Decreto Ministeriale 24 novembre 1952 individua l'area originariamente vincolata del Parco ex Querini al Foglio 20, mappali 466, 467, 487, 488, 491 e 501, confinanti con i mappali 1088, 1074 e Via Pola.

2. La delimitazione attuale del vincolo paesaggistico di cui al comma 1 è rappresentata in forma georeferenziata su CTRN di cui alla restituzione cartografica allegata all'articolo 5.

3. Qualora siano intervenuti frazionamenti o altre modificazioni che abbiano variato l'identificazione originaria del Decreto ministeriale 24 novembre 1952, la perimetrazione di cui al comma 2 prevale sulla singola identificazione delle particelle.

4. Ai sensi dell'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice, è riconosciuta all'interno dell'area di notevole interesse pubblico un'area gravemente compromessa e degradata nella quale la realizzazione degli interventi effettivamente volti al recupero ed alla riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del Codice.

5. L'area degradata e compromessa di cui al comma 4 è individuata nella cartografia allegata all'articolo 5 e contrassegnata con la lettera B.

### Art. 3 Articolazione della disciplina d'uso

1. La presente disciplina al fine di assicurare la tutela e il miglioramento della qualità del paesaggio di cui all'articolo 4, ai sensi degli articoli 5 e 19 delle Norme di attuazione del Piano paesaggistico regionale si articola in:

a) indirizzi e direttive da attuarsi attraverso gli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e settoriale o altri strumenti di programmazione e regolazione;

b) prescrizioni che contengono norme vincolanti, immediatamente cogenti e prevalenti sulle disposizioni incompatibili di ogni strumento vigente di pianificazione o di programmazione.

2. Gli interventi che riguardano ambiti territoriali tutelati ai sensi della Parte II del decreto legislativo 42/2004 sono autorizzati preventivamente anche ai sensi dell'articolo 21 del Codice dalla competente Soprintendenza.

## CAPO II – ARTICOLAZIONE DELLE SUB AREE PAESAGGISTICHE E OBIETTIVI DI TUTELA E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL PAESAGGIO.

### Art. 4 Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio.

1. Gli obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio sono ordinati in:

a) generali

- conservazione degli elementi costitutivi e delle morfologie dell'ambito territoriale, tenuto conto anche delle tipologie architettoniche, delle tecniche e dei materiali costruttivi, nonché delle esigenze di ripristino dei valori paesaggistici;

- riqualificazione delle aree compromesse o degradate;

- salvaguardia delle caratteristiche paesaggistiche dell'ambito territoriale, assicurando, al contempo, il minor consumo del territorio;

- individuazione delle linee di sviluppo urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale, in funzione della loro compatibilità con i diversi valori paesaggistici riconosciuti e tutelati.

b) specifici

2. In funzione del livello di integrità di permanenza e di rilevanza dei valori riconosciuti alla sub area A si individuano i seguenti obiettivi specifici di tutela:

a) preservare il carattere storico-testimoniale del Parco;

b) assicurare il mantenimento e la gestione degli elementi vegetazionali;

c) salvaguardare l'impianto tardo-romantico originario del parco;

d) raccordare e connettere l'intero contesto al sistema dei parchi urbani.

3. In funzione del livello di integrità, di permanenza e di rilevanza dei valori riconosciuti alla sub area B si individuano i seguenti obiettivi di tutela:

a) mitigazione dell'impatto derivante dal Centro Direzionale Galvani;

b) individuazione di nuovi percorsi per la connessione con l'area centrale di Pordenone e potenziamento di quelli esistenti;

c) il riposizionamento dell'area verde all'interno del sistema dei parchi e del verde urbano;

#### **Art. 5 Articolazione delle sub-aree paesaggistiche**

1. I valori e le criticità elencati nella tabella A riportano il livello di rilevanza, di integrità e di permanenza dei valori paesaggistici espressi o desumibili nel vincolo originario decretato.

2. L'ambito soggetto al vincolo paesaggistico in base alle specificità di cui al comma 1 si articola nelle seguenti sub-aree paesaggistiche:

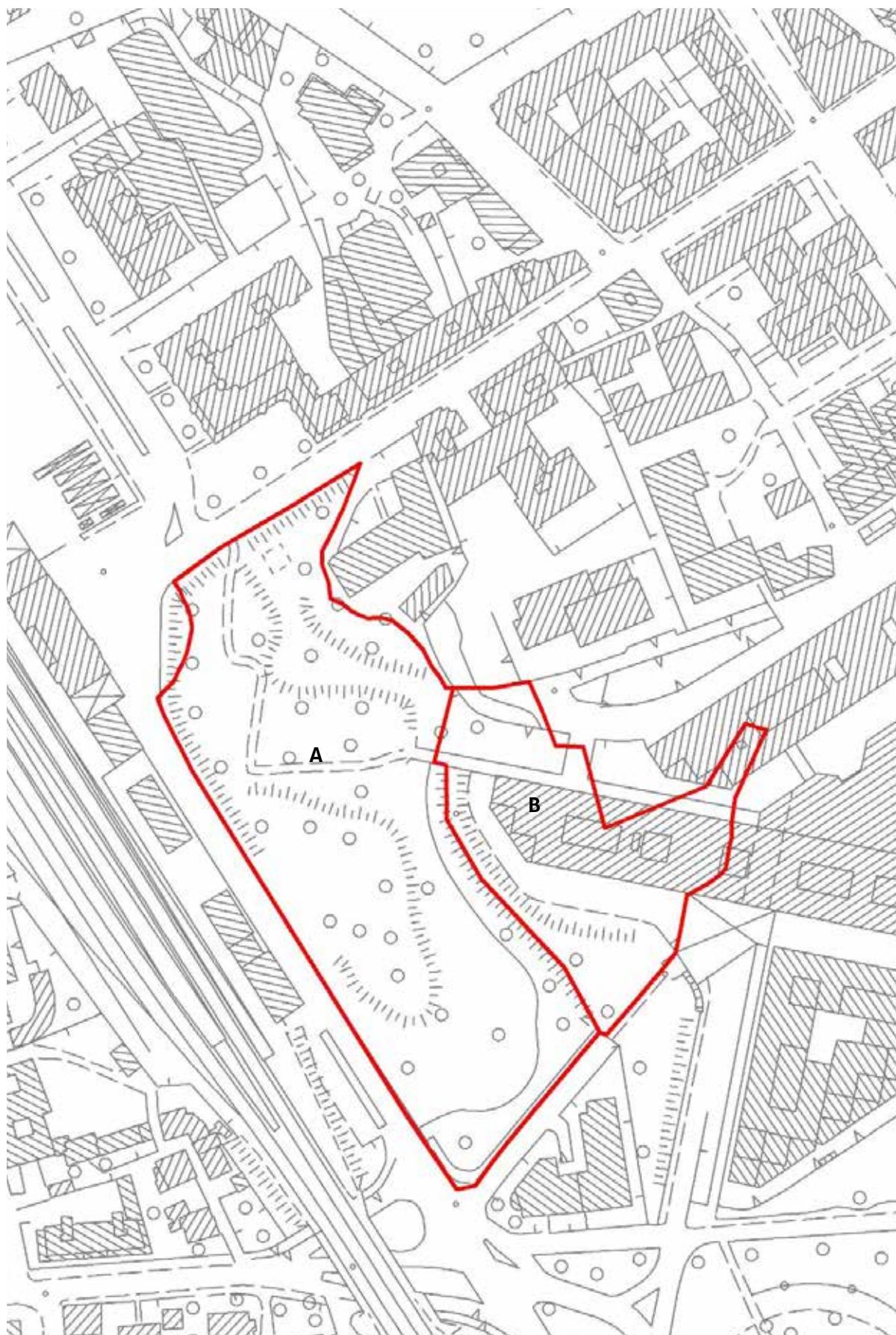
- Sub area A – Parco ex Querini (parte residua)

- Sub area B – Area gravemente compromessa e degradata

3. La delimitazione di ciascuna sub-area è rappresentata in forma georeferenziata su base CTRN nella cartografia di cui all'allegata rappresentazione cartografica.

**Tabella A)**

<b>Valori</b>
<p>Nell'ambito considerato si riscontano i seguenti valori:</p> <p>a. non vi sono alberi monumentali, ma si riscontra la presenza di alcuni esemplari d'alto fusto risalenti all'impianto originario;</p> <p>b. permanenza di un unico elemento architettonico, costruito negli anni antecedenti alla grande guerra, costituito dall'edificio presente presso la cancellata d'ingresso di via Mazzini;</p> <p>c. presenza di alcuni residui della morfologia ondulata del terreno e l'alternanza tra aree a prato e aree alberate di impostazione tardo-romantica;</p> <p>d. la centralità dell'area nel contesto urbano rappresenta sicuramente il punto di forza più importante di quel residuo del Parco originariamente vincolato nel decreto. Questo elemento potrebbe essere sfruttato per il riposizionamento dell'area verde all'interno del sistema dei parchi e del verde urbano.</p>
<b>Criticità</b>
<p>Nell'ambito considerato si riscontano le seguenti criticità:</p> <p>a. molti alberi sono stati abbattuti;</p> <p>b. il laghetto è stato notevolmente diminuito nella sua estensione originaria ed è oggi limitato da un terrapieno che segna il limite con l'imponente area del Centro Direzionale Galvani.</p> <p>c. sono stati demoliti la Villa e gli annessi che costituivano nel loro insieme il bene tutelato dal decreto di vincolo;</p> <p>d. l'imponenza del complesso Direzionale Galvani e la viabilità principale che limita la percezione del bene;</p> <p>e. si è persa quella ricercata e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che connotava il bene originariamente, venuta meno con l'abbattimento della villa e la riduzione drastica dell'area a parco;</p> <p>f. oltre ad essere stato in qualche modo "bruscamente trasformato" rispetto all'assetto originario, il Parco si viene a trovare di fatto circoscritto tra il Centro Direzionale e un anello viabilistico importante, il "Ring", che corre intorno alla città storica;</p> <p>g. a causa della chiusura con recinzioni su tutti i lati si presta a rappresentare "un'enclave protetta" che inevitabilmente assume connotazioni di degrado.</p>



### CAPO III DISCIPLINA D'USO

#### Art. 6 Sub-area A) – Parte residua Parco ex Querini

1. La sub area A comprende le particelle citate nel Decreto originario di vincolo aggiornate allo stato catastale attuale limitatamente a quelle corrispondenti alla parte residua del Parco ex Querini.
2. L'area considerata ha notevole interesse paesaggistico per:
  - a) la presenza di alcuni esemplari d'alto fusto risalenti all'impianto originario;
  - b) alcuni residui della morfologia ondulata del terreno e l'alternanza tra aree a prato e aree alberate di impostazione tardo-romantica;
  - c) la permanenza di un unico elemento architettonico, costruito negli anni antecedenti alla grande guerra, costituito dall'edificio presente presso la cancellata d'ingresso di via Mazzini.

### Indirizzi e direttive

- a) devono essere garantiti la conservazione delle caratteristiche geomorfologiche, il recupero e il miglioramento dell'assetto naturale dei luoghi, ivi comprese le sue componenti morfologiche e vegetazionali;
- b) deve essere garantita l'intervisibilità e la fruibilità del parco anche attraverso l'abbattimento delle recinzioni esistenti eseguite postume rispetto all'impianto del parco storico;
- c) possono essere individuati percorsi ciclo-pedonali all'interno del parco e in particolare anche sui bordi interni e/o esterni a sud del parco che permettano la riconnessione al sistema ciclo-pedonale cittadino;
- d) deve essere mitigato l'impatto visivo e percettivo del Centro Direzionale Galvani.

### Prescrizioni

Per il raggiungimento degli obiettivi specifici sono dettate le seguenti prescrizioni:

- a) Ogni intervento deve rientrare in un progetto unitario di riqualificazione del Parco in armonia con gli obiettivi espressi.
- b) Il progetto di cui alla precedente lettera a) dovrà prevedere in particolare:
  - i. adeguati percorsi ciclo-pedonali in pavimentazione drenante;
  - ii. la possibilità di abbattimento dell'attuale recinzione su Via Pola e Via Mazzini e l'eventuale sostituzione con siepi composte da essenze autoctone;
  - iii. il recupero ove possibile o la ricostruzione fedele della recinzione dei primi del novecento su via Marsure;
  - iv. la possibilità di prevedere un percorso ciclabile che metta in collegamento via Mazzini e via Borgo S. Antonio anche attraverso il recupero del ponticello oggi dismesso;
  - v. per il ripristino e consolidamento dei percorsi interni, il ricorso ad una pavimentazione idonea all'utilizzo anche da parte di persone disabili;
  - vi. il potenziamento e l'adeguamento dell'illuminazione pubblica del Parco con particolare attenzione all'efficienza energetica e al basso inquinamento luminoso;
  - vii. la sostituzione di panchine, cestini, ecc. prediligendo quelle che meglio si inseriscono, per forma e materiali, al contesto;
  - viii. la possibilità di realizzare gradinate inerbite in pietra che permettano di connettere i manufatti (percorso pedonale) con il pianoro che risultano insistere su quote diverse.
  - ix. la promozione della tutela fitosanitaria e del godimento percettivo degli "alberi di grande sviluppo"

### **Art. 7 Sub-area B) – ambito compromesso e degradato**

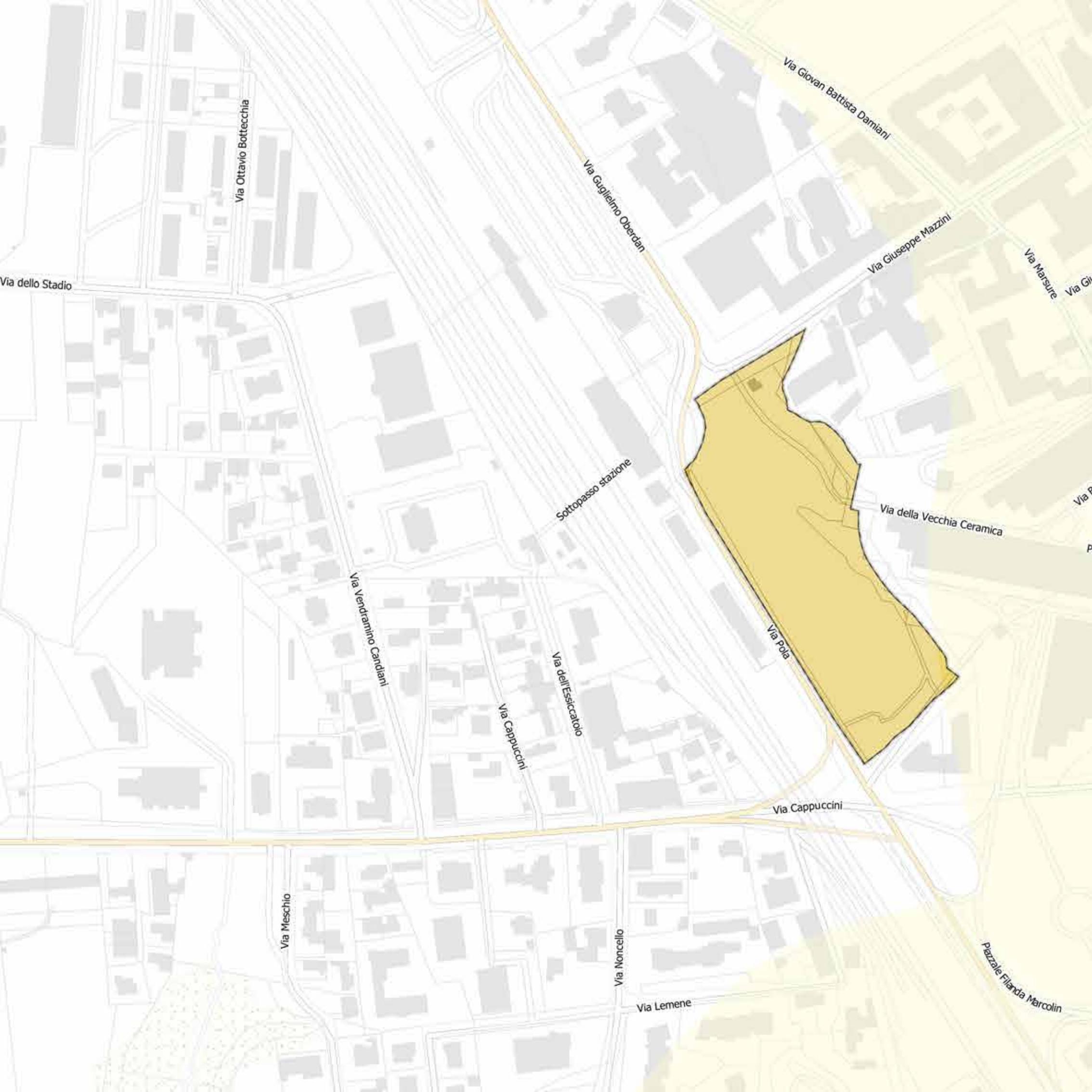
1. La sub area B ricomprende l'area del Centro Direzionale Galvani e le sue pertinenze.
2. Nell'area considerata si riscontrano elementi di degrado e compromissione:
  - a) Il laghetto in questa parte è stato interrato ed è oggi limitato da un terrapieno che segna il limite con l'imponente area del Centro Direzionale Galvani;
  - b) l'imponenza del complesso Direzionale Galvani e la viabilità principale che limita la percezione del bene;
  - c) si è persa quella ricercata e scenografica relazione tra rigoglio naturale, specchio d'acqua e architettura neogotica che connotava originariamente il bene, venuta meno con l'abbattimento della villa e la riduzione drastica dell'area a parco;
  - d) oltre ad essere stato in qualche modo "bruscamente trasformato" rispetto all'assetto originario, l'ambito si viene a trovare circoscritto tra il Centro Direzionale e un anello viabilistico importante, il "Ring", che corre intorno alla città storica.

### **CAPO IV – NORME TRANSITORIE E FINALI**

#### **Art. 8 Salvaguardia**

1. Si applicano le misure di salvaguardia previste dalla normativa nazionale.
2. Le autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo 42/2004 prima dell'entrata in vigore della presente disciplina sono efficaci, anche se in contrasto, fino alla scadenza dell'efficacia delle autorizzazioni medesime.

<b>Indirizzi e direttive</b>
<p>Per il raggiungimento degli obiettivi specifici sono dettati i seguenti indirizzi di valorizzazione paesaggistica:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) mitigazione dell'impatto derivante dal Centro Direzionale Galvani;</li><li>b) riposizionamento dell'area verde all'interno del sistema dei parchi e del verde urbano;</li><li>c) individuazione di nuovi percorsi per la connessione con l'area centrale di Pordenone e potenziamento di quelli esistenti;</li><li>d) promuovere interventi di valorizzazione per consentire la visibilità residua e la fruizione della parte residua del Parco ex Querini;</li><li>e) promuovere accessibilità e fruizione del bene.</li></ol>
<b>Prescrizioni e deroghe</b>
<p><i>Prescrizioni</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) ricorso a manufatti che meglio si inseriscono, per forma e materiali, al contesto;</li><li>b) utilizzo di materiali drenanti per le pavimentazioni;</li><li>c) promuovere interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;</li><li>d) promuovere interventi di recupero del ponticello dismesso e l'individuazione di un nuovo collegamento che metta in connessione via Mazzini con Via Borgo S. Antonio;</li><li>e) promuovere l'utilizzo dello spazio verde antistante il Centro Galvani su via Marsure e dell'argine della roggia che penetra nel Parco ai fini dell'individuazione di nuovi percorsi ciclo-pedonali;</li><li>f) ogni intervento, anche di manutenzione straordinaria del Centro direzionale e delle sue pertinenze, va orientato a ridurre l'intrusione visiva del manufatto medesimo rispetto alla parte residua del Parco ex galvani attraverso il controllo dei cromatismi nella scelta dei materiali sostitutivi. In ogni caso va considerata l'idea compositiva del Centro direzionale Galvani opera di G.Valle..</li></ol> <p><i>Deroghe</i></p> <p>Ai sensi dell'art. 143, comma 4 lett.b) del Codice nella sub-area B, gli interventi attuativi delle prescrizioni di cui alle lettere b), c), d) volte al recupero ed alla riqualificazione non richiedono il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del medesimo Codice.</p>



Via Ottavio Bottecchia

Via dello Stadio

Via Guglielmo Oberdan

Via Giovan Battista Damiani

Via Giuseppe Mazzini

Via Marsure

Via G.

Sottopasso stazione

Via Vendramino Candiani

Via della Vecchia Ceramica

Via P.

P.

Via Cappuccini

Via dell'Essiccatoio

Via Pole

Via Cappuccini

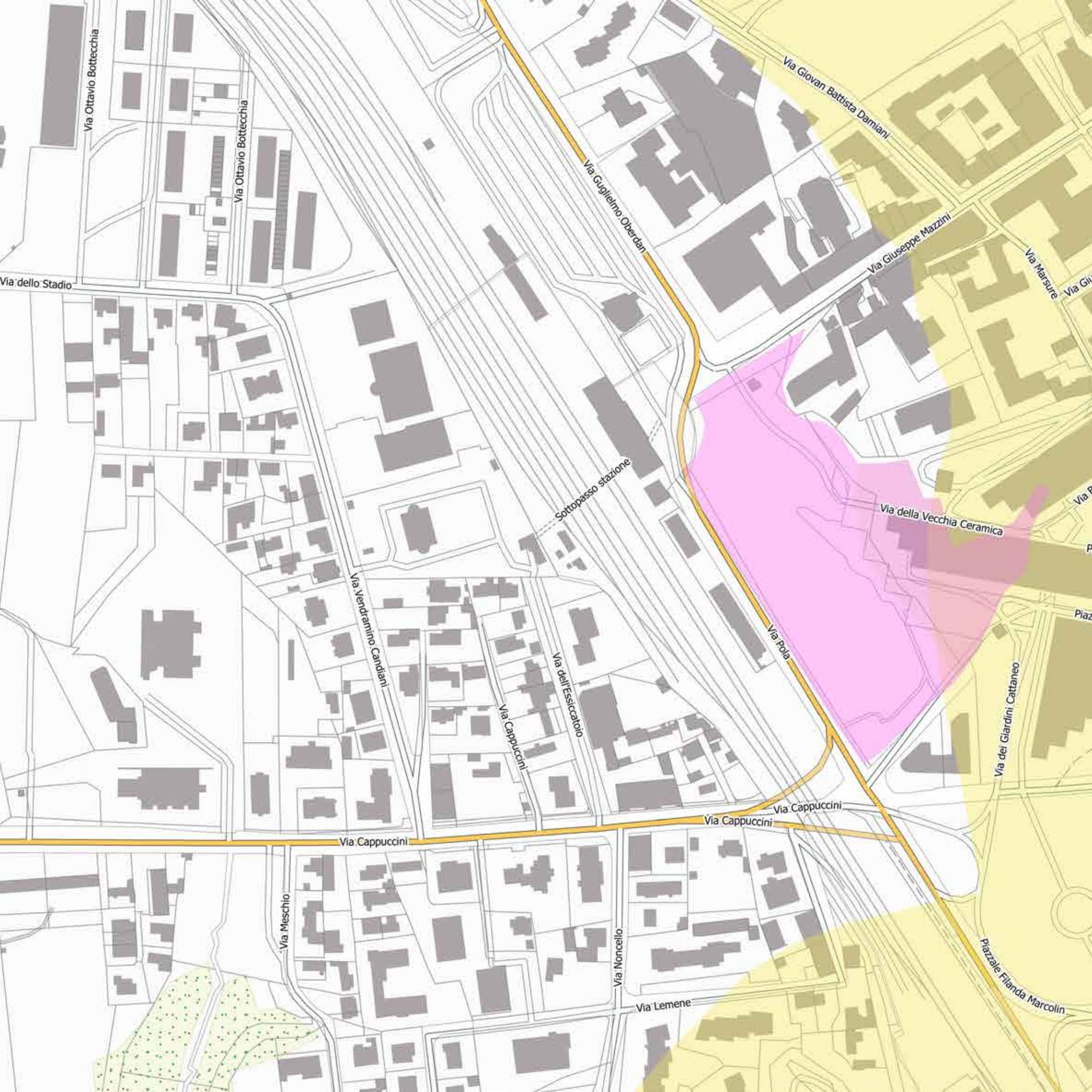
Via Meschio

Via Noncello

Via Lemene

Piazzale Filanda Marcolin





Via Ottavio Bottecchia

Via Ottavio Bottecchia

Via dello Stadio

Via Guglielmo Oberdan

Via Giovan Battista Damiani

Via Giuseppe Mazzini

Via Masure

Sottopasso stazione

Via Vendramino Capalardi

Via della Vecchia Ceramica

Via Cappuccini

Via Pola

Via dei Giardini Cattaneo

Via Cappuccini

Via Cappuccini

Via Cappuccini

Via Meschio

Via Noncello

Via Lemene

Piazzale Filanda Marcolin



## allegato B

### LEGENDA

Beni Paesaggistici

Immobili e aree di notevole interesse (D.Lgs 42/2004, art.136)

Articolazione\_paesaggi\_Beni\_tutelati\_art\_136\_Dlgs\_42\_2004

Centri, borghi storici e rurali

Paesaggi di transizione e delle addizioni urbane recenti

Parchi, giardini, filari di alberi

Aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, Art.142)

c) Fiumi Torrenti e Corsi d'acqua

Alvei

1 - Alvei

Corsi\_Acqua\_Fasce\_di\_rispetto

g) Territori coperti da foreste e da boschi

Territori\_coperti\_da\_foreste\_e\_boschi



## RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

A. Avon, Architettura e città. Pordenone dal primo Novecento agli anni Settanta, Giavedoni, Pordenone 2015 .

M. Baccichet, Urbanistica e architettura a Pordenone nel Novecento: la città senza regole nel periodo della ripresa post bellica (1919-1929), "La Loggia" 15 , 2011, pp. 15-49.

Natura in città. Parchi urbani di Pordenone, a cura di U. Chalvien, Pordenone, 2011, ed. Comune di Pordenone - Museo civico di storia naturale.

La tutela dei beni ambientali nel Friuli Venezia Giulia, Relazioni Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Archeologici, Artistici, Storici del Friuli Venezia Giulia, 2, Trieste 1982, pp. 47-48 e 126.

La tutela del paesaggio nel Friuli Venezia Giulia, vol. II. Schede analitiche di valutazione delle aree vincolate ai sensi della legge 29 giugno 193, n° 1497 "Sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche", Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia, Direzione regionale della pianificazione territoriale, Udine 1993, pp. 56-57.

F. Venuto, Giardini del Friuli Venezia Giulia. Arte e storia, Edizioni GEAP, Fiume Veneto / Pordenone 1991, pp. 101-106.

VISTO: IL VICEPRESIDENTE